



Открытое акционерное общество
«МАРИЙСКГРАЖДАНПРОЕКТ»
Базовый территориальный проектный институт

| | |
|----------------------|---|
| ЗАКАЗЧИК | <u>Администрация муниципального образования</u> <u>«Староторъяльское сельское поселение»</u> <u>Новоторъяльского муниципального района</u> <u>Республики Марий Эл</u> |
| ЗАКАЗ | <u>№ 88-11 от 10 мая 2011 г.</u> |
| ОТДЕЛ | <u>Архитектурно-планировочная мастерская</u> |
| ОБЪЕКТ | <u>Генеральный план муниципального образования</u> <u>«Староторъяльское сельское поселение»</u> <u>Новоторъяльского муниципального района</u> <u>Республики Марий Эл</u> |
| СТАДИЯ | <u>Проектная документация</u> |
| ЧАСТЬ ПРОЕКТА | <u>Архитектурно-планировочная</u> <u>Материалы по обоснованию территориального планирования</u> <u>(Пояснительная записка. Графические материалы)</u> |

ТОМ № 1.Р.ГП-12

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| Генеральный директор | Ф. Б. Ананьев |
| Главный инженер | В. Н. Конышев |
| Начальник отдела | В. П. Горбань |
| Главный архитектор проекта | А. Н. Теряев |
| Главный инженер проекта | А. В. Санин |
| Архитектор | Н. А. Орлова |
| Инженер | Д. А. Смуров |

Йошкар-Ола

2012

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

ТОМ №1. Р.ГП-12 Генеральный план муниципального образования «Староторъяльское сельское поселение» Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл (Пояснительная записка. Графические материалы)

Настоящий проект выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и на основе Схемы территориального планирования Новоторъяльского муниципального района Республики Марий Эл.

Гл. архитектор проекта

А.Н.Теряев

«___» _____ 2012 г.

СОСТАВ ТОМА

| | |
|---|-----------|
| Ведение | 5 |
| Раздел 1. Положение о территориальном планировании | 6 |
| 1.1 Цели территориального планирования | 6 |
| 1.2 Основные задачи генерального плана | 7 |
| Раздел 2. Топографо-геодезическая изученность территории | 7 |
| Раздел 3. Природно-ресурсный потенциал района | 7 |
| 3. 1. Климат | 7 |
| 3. 2. Почвы | 8 |
| 3. 3. Растительность | 9 |
| 3. 4. Рельеф | 10 |
| 3. 5. Геологическое строение | 10 |
| 3. 6. Гидрологическая характеристика и ресурсы подземных вод | 11 |
| 3. 7. Инженерно-геологическое районирование | 12 |
| 3. 8. Гидрографическая характеристика | 13 |
| 3. 9. Минерально-сырьевые ресурсы | 13 |
| 3. 10. Леса и лесосырьевые ресурсы | 13 |
| Раздел 4. Комплексная оценка современного состояния и использования территории | 16 |
| 4.1. Территориальная структура поселения | 16 |
| 4.2. Оценка демографической ситуации, трудовые ресурсы, прогнозирование численности населения | 17 |
| 4.3. Оценка производственного потенциала | 19 |
| 4.4. Жилищная, социальная сфера | 23 |
| 4.4.1 Планируемые объемы жилого фонда | 24 |
| 4.5. Обеспеченность жилого фонда системами инженерной инфраструктуры | 25 |
| 4.6 Учреждения и предприятия обслуживания | 32 |
| 4.6.1 Проектируемые учреждения и предприятия обслуживания | 34 |
| 4.7. Дорожная сеть. Транспортное обеспечение | 34 |
| Раздел 5. Ограничения использования территории | 36 |
| 5.1. Экологические ограничения | 36 |
| 5.2. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры | 37 |
| 5.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 39 |
| 5.4 Зоны с особыми условиями использования территории | 41 |
| 5.4.1 Охранные зоны водных объектов | 41 |
| Раздел 6. Муниципальная правовая база | 46 |
| Раздел 7. Архитектурно-планировочная организация и зонирование территории | 46 |
| 7.1. Основные направления градостроительного развития территории поселения | 47 |

| | |
|--|----------------|
| 7.2 Проектируемая структура населенных пунктов поселения | 47 |
| 7.3. Функциональное зонирование территории поселения | 48 |
| Раздел 8. Планируемые объекты капитального строительства и инженерной инфраструктуры | 48 |
| Раздел 9. Инженерно-технические мероприятия в области гражданской обороны и защиты населения. Противопожарные мероприятия | 49 |
| Раздел 10. Мероприятия по охране окружающей среды. Очистка территории | 51 |
| Раздел 11. Основные технико-экономические показатели генерального плана | 51 |
| Раздел 12. Исходная документация | |
| Раздел 13. Графические материалы | |
| Схема № 1. Положение Староторъяльского сельского поселения в Новоторъяльском муниципальном районе (ситуационный план) | ГП-1 |
| Схема № 2. Схема современного использования территории, схема размещения минерально-сырьевых ресурсов (опорный план) | ГП-2 |
| Схема № 3. Схема планировочных ограничений | ГП-3 |
| Схема № 4. Схема современного использования территории населенных пунктов поселения (опорные планы) | ГП-4-1, ГП-4-2 |
| Схема № 5. Проект генерального плана поселения (основной чертеж) Схема зонирования. | ГП-5 |
| Схема № 6. Проекты генеральных планов населенных пунктов. Схемы зонирования. | ГП-6-1, ГП-6-2 |
| Схема № 7. Инженерная инфраструктура | ГП-7-1 ГП-7-2 |

Введение

Генеральный план муниципального образования «Староторьяльское сельское поселение» Новоторьяльского района (далее Староторьяльское сельское поселение) Республики Марий Эл разработан на основании заключенного муниципального контракта № 88-11 от 10 мая 2011 года, в соответствии с:

- Постановлением администрации Староторьяльского сельского поселения от 24 марта 2011 г. № 23 «О подготовке проекта генерального плана муниципального образования «Староторьяльское сельское поселение»;
- Техническим заданием;
- Градостроительным Кодексом РФ;
- Земельным Кодекса РФ;
- Водным кодексом РФ;
- Законом РФ от 21.02.92 № 2395-1 «О недрах»;
- Федеральным Законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (№131-ФЗ от 06 октября 2003 г.);
- Законом Республики Марий Эл от 28.12.2004 № 62-З «О составе и границах сельских, городских поселений в Республике Марий Эл»;
- Законом Республики Марий Эл от 05.07.2005 № 22-З «Об изменениях в составе сельских поселений Республики Марий Эл и об изменении и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Республики Марий Эл»;
- Постановлением Правительства Республики Марий Эл от 08.01.2008 года № 9 «О реестре административно- территориального устройства Республик Марий Эл»;
- Программами социально- экономического развития Республики Марий Эл, Новоторьяльского муниципального района, Староторьяльского сельского поселения.
- Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минэкономразвития РФ от 26.05.2011 года № 244.
- Нормативами градостроительного проектирования республики Марий Эл утвержденными постановлением Правительства республики Марий Эл от 25 мая 2012 г. № 176;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Проектная документация разработана с учетом:

- положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Новоторьяльского муниципального района и муниципальных образований, имеющих общую границу с МО «Староторьяльским сельским поселением»;

Проектные решения ГП являются основанием для разработки документации по планировке территории «Староторьяльское сельское поселение» а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки.

Документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти и органов местного самоуправления при принятии и реализации ими решений (статья 9 пункт 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и являются документами постоянного действия, в которые могут вноситься дополнения и изменения по мере необходимости.

Генеральный план Староторьяльского сельского поселения – это документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды

жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Проектные решения генерального плана являются основой:

- комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;
- территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;
- разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон;
- определения зон инвестиционного развития.

С 31 декабря 2012 года, в соответствии с п. 4 ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Генеральный план Староторьяльского сельского поселения разработан комплексно по всем вопросам применительно ко всей территории поселения и к территории отдельных населенных пунктов, входящих в состав поселения.

Раздел 1. Положение о территориальном планировании

1.1 Цели территориального планирования

Территориальное планирование развития муниципального образования (поселения) осуществляется посредством разработки градостроительной документации.

Генеральный план Староторьяльского сельского поселения - документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Проектные решения генерального плана являются основой:

- комплексного решения вопросов организации планировочной структуры;
- территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения;
- разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон;
- определения зон инвестиционного развития.

Расчетный срок генерального плана принимается 20 лет с выделением первой очереди строительства – 10 лет. А также определяются перспективы развития поселения за пределами расчетного срока на 10 лет, включая принципиальные решения по территориальному развитию, функциональному зонированию, планировочной структуре, инженерно-транспортной инфраструктуре, рациональному использованию природных ресурсов и охране окружающей среды.

Целью разработки генерального плана муниципального образования (поселения) является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации.

Основной целью генерального плана поселения является:

- обеспечение устойчивого развития поселения, обеспечение нынешним и будущим жителям условий жизни и управления, которые являются одновременно стабильными,

безопасными, гибкими и экономически эффективными при уважении требований экологии.

- определение основного направления развития поселения, планировочная организация территории и предложения по изменению границ поселения, архитектурно-пространственное решение.

1.2 Основные задачи генерального плана

Задачей генерального плана поселения является выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования (поселения).

Основные задачи генерального плана:

- совершенствование жилищной политики;
- создание комплексной системы обслуживания населения;
- развитие транспортной инфраструктуры;
- развитие системы инженерного обеспечения;
- развитие производственного комплекса;
- охрана окружающей среды и определение территорий с особыми условиями использования;
- мероприятия в области гражданской обороны и защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Раздел 2. Топографо-геодезическая изученность территории

Генеральный план Староторъяльского сельского поселения выполнен в Системе ГИС в программе Map Info.

В работе использованы:

- топографическая основа в 1:200000, выданная в 2004 году «Маргеомониторинг»;
- ортофотопланы населенных пунктов с разрешением 0,5 м, выданные Росреестром по РМЭ, выполненные в 2009-2010 годах ФГУП «Государственным проектно-изыскательским институтом земельного кадастра» («Госземкадастрсъемка» – ВИСХАГИ» г. Москва).

Раздел 3. Природно-ресурсный потенциал территории

3.1. Климат

Новоторъяльский район, в состав которого входит Староторъяльское сельское поселение, расположен в лесной зоне с континентальным умеренно-влажным климатом. Самая низкая среднемесячная температура $-14,7^{\circ}$ и абсолютный минимум -49° наблюдается в январе месяце. Самая высокая среднемесячная температура $+18,2^{\circ}$ и абсолютный максимум $+38^{\circ}$ наблюдается в июле месяце (таб.1). Продолжительность солнечного сияния 1811 часов за год с максимумом в июне 305 часов и минимумом в декабре 29 часов. Среднегодовое количество осадков составляет 540 мм.

Ветровой режим территории характеризуется преобладанием в течение всего года, особенно зимой, южных и юго-западных ветров. Наименьшую повторяемость имеют ветры восточного направления. Наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодный период года, и составляют в среднем в месяц 5-6 м/сек. Сильные ветры более 15 м/сек отмечаются около 40 дней за год.

Зимой часты метели. Они наблюдаются преимущественно при умеренных и сильных ветрах южных направлений. Всего за зиму наблюдается 40 дней с метелью. Кроме метелей к неблагоприятным атмосферным явлениям относятся туманы, чаще всего они бывают осенью и зимой, а среднее число дней с туманами составляет 37 дней за год.

Период активной вегетации растений длится более 4-х месяцев. Продолжительность безморозного периода также 4 месяца с середины мая до середины сентября.

По строительно-климатическому районированию территория относится к зоне II В. Расчетная температура для проектирования отопления равна -34°. Продолжительность отопительного периода 220 дней. Максимальная глубина промерзания почвы 160 - 180 см. Средняя высота снежного покрова 53 см, продолжительность снежного покрова – 140-150 дней. В особо метельные зимы вследствие большого снегопереноса южными ветрами рекомендуется временная снегозащита путей сообщения.

Территория поселения относится к зоне умеренного потенциала загрязнения, так как метеорологические условия таковы, что создаются равновесные условия для рассеивания и накопления вредных примесей в атмосфере.

Таблица основных климатических характеристик района

таблица 1

| Показатели | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X | XI | XII | год |
|----------------------------------|-------|-------|------|-----|------|------|------|------|------|-----|-----|------|------|
| Средняя месячн. темп. воздуха °С | -14,7 | -13,0 | -7,0 | 2,9 | 11,2 | 16,1 | 18,2 | 16,0 | 10,0 | 2,8 | 5,0 | 11,0 | 2,3 |
| Абс. миним. °С | -49 | -44 | -35 | -23 | -10 | -4 | 2 | -1 | -8 | -22 | -38 | -42 | -47 |
| Абс. максим. °С | 5 | 5 | 15 | 29 | 34 | 37 | 38 | 37 | 32 | 24 | 15 | 6 | 38 |
| Относит. влажность воздуха % | 84 | 81 | 79 | 74 | 66 | 67 | 72 | 76 | 79 | 84 | 85 | 85 | 78 |
| К-во осадков мм | 25 | 24 | 25 | 31 | 42 | 56 | 66 | 57 | 52 | 48 | 33 | 32 | 491 |
| Снеж. покров см | 32 | 41 | 40 | 14 | - | - | - | - | - | - | 9 | 22 | 43 |
| Скор. ветра м/сек | 5,8 | 5,1 | 5,3 | 4,2 | 4,4 | 3,7 | 3,2 | 3,5 | 4,2 | 4,9 | 5,0 | 5,9 | 4,6 |
| Дни с ветром более 15 м/сек | 4,9 | 3,0 | 5,4 | 3,1 | 4,6 | 3,0 | 1,1 | 2,4 | 2,1 | 3,3 | 3,4 | 5,2 | 41,5 |
| Дни с туманом | 3 | 4 | 3 | 3 | 1 | 1 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 37 |
| Дни с метелью | 10 | 8 | 7 | 2 | - | - | - | - | - | 1 | 4 | 8 | 40 |
| Дни с грозой | - | - | - | - | 4 | 8 | 8 | 5 | 1 | - | - | - | 26 |
| Дни солнечного сияния (часов) | 38 | 68 | 122 | 189 | 265 | 305 | 294 | 245 | 150 | 66 | 40 | 29 | 1811 |

3.2. Почва

Условия почвообразования на территории поселения определяют развитие почв по подзолистому типу. На процесс подзолообразования накладывается дерновый. Дерново-подзолистые серые среднегумусированные почвы развиваются под хвойно-лиственными лесами с участком широколиственных пород. Почвы обладают сравнительно мощным перегнойным горизонтом, повышенным содержанием гумуса (5 — 5,5%), характеризуются высоким природным плодородием по сравнению с подзолистыми почвами. Развита дерново-слабо- и среднеподзолистые супесчаные почвы (с пятнами собственно подзолистых песчаных почв) на древне-аллювиальных рыхлых песках.

Подзолистые почвы характеризуются небольшим содержанием органических веществ и минеральных соединений, кислой реакцией. Почвы обладают непрочной структурой, имеют маломощный перегнойный горизонт, у собственно-подзолистых почв он обычно отсутствует; вследствие неблагоприятных агрохимических свойств редко осваивается под пашню.

В целом дерново-подзолистые почвы плодороднее, чем подзолистые. Песчаные почвы - бедные по химическому составу, содержат мало перегноя, сухие, но тёплые и мягкие для обработки. Лучшими по механическому составу считаются средне- и мелкосуглинистые почвы, обладающие лучшими качествами песчаных и глинистых отложений.

Отдельными участками в пределах поселения развиты торфянисто-подзолистоглеевые почвы, являющиеся переходными к болотным почвам. Они развиваются в

депрессиях рельефа, характеризуются повышенным увлажнением, встречаются как под лесными массивами, так и под сельскохозяйственными угодьями.

3.3. Растительность

Растительность на территории поселения представлена лесами хвойных и лиственных пород. Преобладают смешанные леса, имеются заболоченные территории. В целом по санитарно-гигиеническим и эстетическим качествам растительность благоприятна в рекреационном отношении. Почти все лесные массивы доступны для проезда на автомашинах летом в сухое время и осенью с наступлением морозов.

Основные типы растительности:

Сосновые леса. Произрастают в различных условиях. Соответственно условиям произрастания бонитет колеблется от I класса до V. Средняя полнота 0,6 - 0,7. В подлеске рябина, жимолость лесная, крушина ломкая, черёмуха. В напочвенном покрове брусника, черника, зелёные мхи.

Еловые леса. Подразделяются на ельники зеленомошники, ельники сложные, ельники травяно-болотные, ельники сфагновые. Бонитет I-V. Средняя полнота 0,6-0,7. В подлеске крушина, бересклет, калина, рябина. В напочвенном покрове зелёные мхи, кислица, майник двулистный, медуница, таволга вязолистная.

Берёзовые леса. Подразделяются на зеленомошники, долгомошники, сфагновые, травяные, сложные. Бонитет I-V. В подлеске можжевельник, бересклет, жимолость. В напочвенном покрове черника, зелёные мхи, брусника.

Растительность болот. Болота подразделяются на низинные, переходные и верховые. На наиболее крупных низинных болотах можно выделить три зоны: первая - от берега до 500 м шириной занята осоково-сфаговым ельником, затем идёт зона сосняка осокового с примесью берёзы, в центре болота развита осоково-гипновая ассоциация.

В осоково-сфагновом ельнике в древостое ель, со значительным участием берёзы. В напочвенном покрове осоки, вахта трилистная, майник двулистный, грушанка круглолистная, и мхи. В сосняке осоковом в древостое сосна и берёза высотой 8-12м. В напочвенном покрове осоки и мхи. В осоково-гипновой ассоциации редкий древесный ярус состоит из разбросанных низкорослых куртин берёзы. В напочвенном покрове осоки, вахта трилистная.

Верховые болота. Растительность бедна по флористическому составу. Это связано с тем, что развитие мощного покрова из сфагновых мхов создаёт особый экологический режим. Из других растений характерны для этих болот: клюква, подбел, багульник, брусника, черника, морошка, пушица, осоки. На общем фоне этого покрова выделяются низкорослые экземпляры берёзы карликовой и несколько видов ивы. Переходные болота занимают среднее положение между низинными и верховыми болотами.

Пойменные луга. Представлены лугами пойм небольших и средних рек. Делятся на луга малой поемности с продолжительностью затопления 4 - 5 дней и луга средней поемности с периодом затопления 15 - 20 дней. В травостое лугов малой поемности овсяница красная, полевица белая, клевер луговой, тысячелистник обыкновенный, лютик едкий, хвощ луговой, подмаренник, щавель. Урожайность этих лугов невысокая (10 - 12 центнеров с гектара).

Луга средней поемности приурочены к поймам рек Немда. В составе травостоя мятлик луговой, лисохвост луговой, тимopheевка луговая, пырей ползучий, овсяница луговая, костёр безостый, полевица белая. Урожайность 20-30 центнеров с гектара. Луга используются как сенокосные и пастбищные угодья. Часто они сильно засорены и зарастают кустарниками. На территории поселения имеются дикорастущие лекарственные, промышленно-технические и плодоваягодные растения. Промышленно-техническое сырьё представлено лубоволокнистыми, дубильными и эфирно-масличными растениями.

3.4. Рельеф

Территория сельского поселения представляет собой равнину с рельефом от пологоволнистого до холмисто-увалистого, в различной степени расчлененную долинами рек, ручьев и изредка оврагами.

Пологоволнистый рельеф развит на западе района, в пределах Приволжской равнины. Междуречные пространства здесь отличаются мягкими формами поверхности. Абсолютные отметки изменяются от 100 - 120 до 180 м, преобладают 140 - 160 м. Расчлененность территории слабая. Густота эрозионной сети не превышает 0,2 - 0,3 км на 1 км² площади. Глубина вреза речных долин колеблется от нескольких до 40 - 50 м.

Абсолютные отметки поверхности составляют 190 - 200 м, а в районе д. Шургуял возрастают до 221 м.

Вершины холмов и увалов плоские, а склоны пологие, местами крутые. Относительная высота их колеблется от 7 до 45 м.

Расчлененность территории эрозионной сетью средняя. Глубина вреза речных долин достигает 75 м и более.

Долины рек имеют в основном трапецеидальную форму в поперечном разрезе. Склоны долин, как правило, ассиметричные, правый склон часто пологий, террасированный, а левый крутой, коренной. Ширина долин изменяется от десятых долей километра 1,5 - 2,0 км (р. Немда).

В долине наиболее крупной реки Немды, кроме поймы, развиты надпойменные эрозионно-аккумулятивные террасы, высоты которых соответственно составляют 4 - 10; 12 - 14 и 25 - 30 м над урезом воды в реке. Террасы имеют прерывистое распространение и плохо выражены в рельефе.

3.5. Геологическое строение

В геологическом строении территория поселения до глубины 240 м принимают участие отложения пермской, неогеновой и четвертичной систем. Пермские отложения представлены верхним отделом и подразделяются на два яруса казанский и татарский.

Отложения казанского яруса распространены повсеместно и залегают на глубине от 45 до 140 м и более, представлены известняками, доломитами, мергелями и песчаниками, залегающими среди глин и алевролитов. Вскрытая мощность отложений составляет 2 - 20 м. Отложения татарского яруса распространены повсеместно и в свою очередь подразделяются на нижний и верхний подъярусы.

Породы представлены кавернозными и трещиноватыми известняками, мергелями, доломитами, залегающими в толще глин и аргиллитов. Отложения залегают на глубине 5 - 140 м, мощность - от нескольких метров до 45 - 100 м.

По литологическому составу отложения представлены песками различной зернистости, преимущественно среднезернистыми и крупно-зернистыми, в различной степени глинистыми, в верхней части разреза залегают суглинки и глины. Глубина залегания пород - от нескольких до 40 м, мощность 10 - 78 м.

Указанные отложения представлены песками разномзернистыми (от крупно-зернистых и среднезернистых - в нижней части разреза до мелких - в верхней). В песках встречаются прослой супесей и суглинков, а также включения гравия и гальки. Мощность отложений от нескольких до 40 метров.

Аллювиальные отложения подразделяются на древние и современные. Древний аллювий слагает первые надпойменные террасы рек. Это разномзернистые пески с маломощными прослоями глин и суглинков. Мощность отложений от 2 - 5 до 20 м. Современный аллювий развит в пойме рек и представлен песками иловатыми, супесями и суглинками, мощностью 5 - 10 м.

Покровные отложения распространены по склонам речных долин и водоразделов. Представлены преимущественно суглинками лесовидными, пылеватыми, макропористыми, в основании разреза - с содержанием щебёнки.

На водоразделах мощность отложений 2 - 5 м, а на пологих склонах до 10-15 м. Эоловые отложения представлены песками мелкими, хорошо отсортированными мощностью 3 - 5 м. Болотные отложения приурочены к торфяникам. Мощность торфа варьирует от 1,5 до 3 м. К четвертичным отложениям приурочены месторождения торфа, кирпичного сырья, строительных песков.

3.6. Гидрологическая характеристика и ресурсы подземных вод

Территория Новоторьяльского района, в состав которого входит Староторьяльское поселение, в гидрологическом отношении входит в состав Волго-Камского артезианского бассейна. В данной зоне развиты водоносные горизонты, приуроченные как к четвертичным, так и к коренным породам.

В толще четвертичных отложений развит аллювиально-флювиогляциальный водоносный горизонт, приуроченный как к древним, так и к современным образованиям. Водовмещающие породы - пески с прослоями супеси и суглинков (в кровле пески мелкозернистые, в подошве - среднезернистые и крупно-зернистые).

Водоупором водоносного горизонта служат глины неогена. Водоносный горизонт безнапорный, на отдельных участках появляется местный напор порядка нескольких метров, обусловленный наличием прослоев суглинков и глин в песчаной толще. Воды пресные. В воде содержится железо в количестве 1,5 мг/л и более.

Водоносный горизонт подвержен загрязнению с поверхности. Эксплуатируется отдельными скважинами и колодцами. К неогеновым отложениям приурочен водоносный горизонт, имеющий широкое распространение. Водовмещающими породами являются среднезернистые и крупнозернистые кварцевые пески с гравием и галькой. Водоносный горизонт напорный, величина напора 10 - 36 м, верхний водоупор - глины неогена, нижний - отложения татарского яруса верхней перми глины, алевролиты.

Там, где в кровле отсутствуют глины, неогеновый водоносный горизонт гидравлически связан с четвертичным водоносным горизонтом. Воды пресные, но содержат нередко железо в количестве до 2 мг/л и более. В толще верхнепермских пород содержатся три водоносных горизонта - верхнетатарский, нижнетатарский (уржумский) и казанский. Водосодержащими породами являются трещиноватые известняки, мергели и песчаники.

Воды трещинно-пластовые, напорные. От загрязнения с поверхности воды защищены покровными суглинками или прослоями глин пермского возраста. Воды пресные, мягкие. Водообильность пород пёстрая и всецело зависит от степени трещиноватости и литологического состава. Мощность зоны пресных вод от 25 до 100 м, ниже воды становятся солоноватыми и солёными, не пригодными для водоснабжения.

В настоящее время для хозяйственно-питьевого водоснабжения населённых пунктов используются аллювиально-флювиогляциальный и неогеновый водоносные горизонты. Эксплуатация осуществляется как отдельными скважинами, так и групповыми водозаборами.

Водоносный горизонт верхнетатарских отложений эксплуатируется преимущественно колодцами и не является источником централизованного водоснабжения из-за небольшой водообильности. Водоносный комплекс уржумских отложений используется в населённых пунктах, водоснабжение которых не может быть осуществлено только за счёт вод четвертичных отложений. Эксплуатируется комплекс одиночными скважинами и отдельными водозаборами на 3 - 5 скважин. Водоносный комплекс казанских отложений для водоснабжения используется редко из-за неоднородности водообильности и подсоса минерализованных вод с глубины.

По степени водообильности основных водоносных горизонтов выделяют два района: наиболее и недостаточно обеспеченный подземными водами. Наиболее обеспеченный подземными водами район охватывает палеодолину рек Волга и Немда (рис.1). Здесь расположены пос. Новый Торъял, населенные пункты Староторъяльского сельского поселения. Основной водоносный горизонт – четвертично - неогеновый. Производительность сосредоточенных водозаборов может достигать 100 - 500 л/сек и более. Дебит отдельных скважин в среднем 8 - 10 л/сек.



Рис.1. Палеодолина р. Волга и р.Немда

3.7. Инженерно-геологическое районирование

По характеру рельефа - это низменная равнина с абсолютными отметками 80 - 211 м, слабо расчленённая долинами рек и ручьёв. Местами на равнине встречаются эоловые холмы, относительная высота которых 3- 5 м. Пески, слагающие холмы, обычно закреплены растительностью и не перевиваются.

С поверхности развиты аллювиальные и флювиогляциальные пески разной зернистости с прослоями супесей и суглинков. Грунты являются достаточно надёжным основанием для гражданских сооружений. Грунтовые воды залегают на глубине 3 - 10 м,

на заболоченных участках - на глубине менее 2 м. В целом данный подрайон благоприятен для градостроительного освоения за исключением болот с торфом мощностью более 2 м.

Аллювий подстилается известняками, мергелями и доломитами пермского возраста. Грунтовые воды залегают на глубине 1 - 8 м.

В целом территория благоприятна для строительства, но местами градостроительное освоение потребует проведения мероприятий по понижению уровня грунтовых вод. Несущая способность грунтов основания достаточна для любого вида гражданского строительства.

3.8. Гидрографическая характеристика

Гидрографическая сеть территории представлена левобережным притоком реки Вятки – р. Немда, и её притоками. Немда пересекает территорию поселения средним участком течения. Берёт начало в пределах Куженерского района и впадает в Вятку. Длина реки 184 км.

Притоками в пределах рассматриваемой территории являются ручьи и реки.

Водный режим рек характеризуется хорошо выраженным весенним половодьем, продолжительностью 1-1,5 месяца и низким уровнем в остальное время года. Весенний подъем уровней на реках начинается в конце марта - начале апреля, пик наступает во второй - третьей декаде апреля, заканчивается половодье в начале мая. Наивысший подъем уровней над меженным составляет на малых реках 1,5-3,5 м. Затопление пойм происходит не ежегодно.

Средняя продолжительность стояния воды на пойме на малых водосборах не превышает 2-15 дней, в наиболее многоводные годы продолжительность стояния воды на пойме почти на всех реках увеличивается в 1,5 - 2 раза. В конце мая - начале июня устанавливается устойчивая и продолжительная межень, в течение которой наблюдаются наиболее низкие уровни в году. Низкие летне-осенние уровни устанавливаются обычно со второй декады июля по конец августа, на малых водотоках со второй декады июня до середины июля. Изредка межень прерывается летне-осенними дождевыми паводками. Зимний режим рек характеризуется появлением первых ледовых образований в виде заберегов в первой декаде ноября. Максимальная толщина льда составляет 35 - 60 см. Средняя продолжительность ледостава составляет 130 - 155 дней.

После очищения рек ото льда начинается интенсивный нагрев воды, способствующий развитию водной растительности и достигает максимального прогрева в 24 - 26⁰ С во второй-третьей декаде июля. На отдельных участках рек с обильными выходами грунтовых вод среднемесячная температура ниже на 1,5⁰. В конце июля начинается постепенное охлаждение воды. Купальный сезон составляет в среднем 2 - 2,5 месяца. Кислородный режим рек удовлетворительный в течение всего года. Реакция слабощелочная. Наблюдения за санитарным состоянием проводятся на реках Немда и Шукшан.

Поверхностные воды района гидрокарбонатно-кальциевые, мягкие. Минерализация рек наибольшую величину имеет в период весенней и зимней межени и наименьшую в период прохождения половодья. Жёсткость воды также колеблется от наименьших значений весной до наибольших в межень.

3.9. Минерально-сырьевые ресурсы

На территории поселения выявлены такие полезные ископаемые, как щебень, известняк, строительные пески.

Щебень и известняк добывают в карьере, расположенный на северо-западной окраине пос. Новый Торъял.

Балластные пески. Устье реки Немда.

3.10. Леса и лесосырьевые ресурсы

Староторъяльское поселение расположено в зоне хвойных и смешанных лесов. Леса государственного лесного фонда обслуживаются ГБУ «Новоторъяльское лесничество».

Управление лесами. Лесной кодекс 2006 года радикально меняет систему государственного и хозяйственного управления лесами, требует для своей практической реализации новых экономических отношений в лесном секторе. Для эффективного управления лесами необходимо введение обязательности планирования в области использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов.

Для решения проблем зонирования лесных участков в условиях действующего законодательства необходимо учитывать интересы следующих субъектов:

1) Интересы местного населения и использование лесных ресурсов для собственных нужд:

- пространственное размещение территории (близость к населенным пунктам);
- доля площадей по видам ресурсов, используемая доля для собственных нужд населения (до 10%);
- обременение арендаторов по обеспечению данного вида использования;
- определение объема использования ресурсов для собственных нужд;
- нарушение сервитута – (рекреационные зоны, и т.п.).

2) Интересы муниципальных образований:

- развитие инфраструктуры;
- развитие коммерческого использования территорий и увеличение объемов налоговых поступлений;
- создание новых рабочих мест.

3) Интересы хозяйствующих субъектов:

- максимизация прибыли;
- четкое представлении об обременениях лесного участка;

4) Интересы некоммерческих учреждений;

- сохранение и расширение особо охраняемых природных территорий;
- сохранение и расширение объектов культурного наследия;
- религиозного использования;

5) Интересы государственных и муниципальных органов управления:

- соблюдение законодательства;
- оптимизация землепользования.

Принципы зонирования территорий лесных участков по видам использования лесов

таблица 2

| Вид использования лесов | Названия зон | Принципы выделения зон или категории защитности |
|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Ведение охотничьего хозяйства и осуществление охоты | 1. Зона ведения охотничьего хозяйства и осуществление охоты | лесные участки за исключением лесов зеленых зон |
| 2. Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений | 1. Зона промышленной заготовки пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений | эксплуатационные и водоохранные леса |
| | 2. Зона использования пищевых лесных ресурсов и лекарственных растений населением для собственных нужд | леса не вошедшие в зону 2.1 |
| 3. Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов | 1. Зона промышленной заготовки и сбора не древесных лесных ресурсов | эксплуатационные и водоохранные леса |
| | 2. Зона заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов населением для собственных нужд | леса не вошедшие в зону 3.1 |

| | | |
|--|---|---|
| 4. Ведение сельского хозяйства | 1. Зона ведение сельского хозяйства | Эксплуатационные леса - сенокосы, пастбища, выгоны, пашни, прогалины |
| 5. Заготовка живицы | 1. Зона заготовка живицы | Эксплуатационные леса |
| 6. Создание лесных плантаций и их эксплуатация | 1. Зона плантационного выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений | Эксплуатационные леса - пашни, прогалины |
| 7. Переработка древесины и иных лесных ресурсов | 1. Зона переработки древесины и иных лесных ресурсов | На территории эксплуатационных лесов - пустыри, прогалины |
| 8. Заготовка древесины | 1. Зона заготовки древесины, аренда и постоянное бессрочное пользование; | Территория лесного фонда Министерства лесного хозяйства РМЭ |
| | 2 Зона для обеспечения потребностей местного населения | До 10% объемов аренды |
| 9. Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений | 1. Зона плантационного выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений | Эксплуатационные леса |
| 10. Осуществление рекреационной деятельности | 1. Зона памятников, природы, комплексных и охотничьих заказников | Памятники природы, заказники, национальный парк |
| | 2. Участки для строительства реконструкции и эксплуатации объектов рекреационного использования | На основании проведенного анализа по перспективе развития рекреационного использования лесов |
| | 3. Перспективные территории для осуществления рекреационной деятельности | Зеленые зоны и защитные леса |
| 11. Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых | 1. Зона выполнения работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых | Эксплуатационные леса. Участки в защитных лесах за исключением ООПТ и зеленых зон, где возможна сплошная рубка насаждений |
| 12. Осуществление научно - исследовательской и образовательной деятельности | 1. Зона осуществления научно исследовательской деятельности и образовательной деятельности | На основании проведенного анализа в потребности использования лесов по данному виду |
| 13. Осуществление религиозной деятельности | 1. Зона осуществления религиозной деятельности | На основании проведенного анализа в потребности использования лесов по дан. виду |
| 14. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов | 1 Зона строительства, реконструкции, эксплуатации линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов | Согласно Схемы территориального планирования Республики Марий Эл и существующих линейных сооружений |

| | | |
|---|--|--|
| 15. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов | 1 Зона строительства и эксплуатации водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов | Согласно Схемы территориального планирования Республики Марий Эл |
|---|--|--|

Раздел 4. Комплексная оценка современного состояния и использования территории

4.1. Территориальная структура поселения

Муниципальное образование «Староторъяльское сельское поселение» расположено в северо-восточной части Республики Марий Эл, в южной части Новоторъяльского района, на левобережье реки Волги, в поймах рек Немда и Шукшан. Граничит на севере с муниципальным образованием «Чуксолинское сельское поселение», на западе – с муниципальным образованием «Пектубаевское сельское поселение» Новоторъяльского района, на юге – с муниципальным образованием «Советский муниципальный район» Республики Марий Эл и муниципальным образованием «Куженерский муниципальный район» Республики Марий Эл.

Административный центр находится в селе Старый Торъял в 78 километрах от столицы республики г. Йошкар-Ола. Связь со столицей республики осуществляется по автодороге Йошкар-Ола – Уржум.

От села Старый Торъял ближайшая железнодорожная станция – станция Йошкар-Ола удалена на расстоянии 80 километров. Территория муниципального образования «Староторъяльское сельское поселение» составляет 12607,1 га. Из них земли сельскохозяйственного назначения составляют 11579 га, в том числе пашня – 4427,3 га.

Территория сельского поселения не отличается заметным ландшафтным разнообразием, лесом занято 1009 га, или 12,5 % территории сельского поселения.

Земли сельскохозяйственного назначения:

После процедуры банкротства СХПК «Прогресс», земли переданы в аренду и используются под посевы зерновых (рожь, пшеница, ячмень, овес), овощных культур (картофель, капуста) и корнеплодов (свекла) СХПК «Первое мая» Новоторъяльского района. На территории поселения садоводческие товарищества не зарегистрированы.

Земли населенных пунктов

На территории поселения находится 28 населенных пунктов, общей площадью 664 га. Земли населенных пунктов представлены в основном территориями жилой застройки: индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. В селе Старый Торъял и дер. Токтар Сола кроме индивидуальных домов имеются трех и двух этажные многоквартирные дома.

В населенных пунктах: село Старый Торъял, дер. Токтар-Сола и дер. Купсола расположены пилорамы на которых осуществляют лесопильные работы, изготавливают погонажные изделия, брус, доски. На северной окраине с. Старый Торъял расположен комплекс КРС (крупно-рогатого скота).

Существующая территориальная структура населенных пунктов

таблица 3

| | | | | |
|--|---|---|---|-------------------|
| | г | д | п | в том числе земли |
|--|---|---|---|-------------------|

| Населенные пункты | | жилая застройка | общественно-деловых зон | особо охраняемых территорий | производственные | общего пользования улицы, дороги | с/х использования, садов | прочие | водные объекты |
|-------------------|-------|-----------------|-------------------------|-----------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------|--------|----------------|
| Алеево | 31.2 | 0.5 | - | - | - | 2.7 | 28.0 | - | - |
| Большая Кемсола | 39.2 | 0.5 | - | - | - | 11.7 | 27.0 | - | - |
| Большая Нурма | 36.3 | 0.6 | 2.2 | - | - | 3.5 | 30.0 | - | - |
| Верхнее Махматово | 26.9 | 0.5 | - | - | - | 7.4 | 19.0 | - | - |
| Ибрайсоло | 12.2 | 0.1 | - | - | - | 9.1 | 3.0 | - | - |
| Кугеръял | 11.0 | 0.1 | - | - | - | 8.9 | 2.0 | - | - |
| Кугунур | 7.0 | 0.1 | - | - | - | 4.9 | 2.0 | - | - |
| Купсола | 23.2 | 0.3 | 0.1 | - | - | 1.8 | 21.0 | - | - |
| Куркумбал | 9.6 | 0.1 | - | - | - | 1.5 | 8.0 | - | - |
| Лодакенеер | 6.8 | 0.1 | - | - | - | 4.7 | 2.0 | - | - |
| Максакродо | 13.3 | 0.2 | - | - | - | 4.1 | 9.0 | - | - |
| Малая Кемсола | 21.4 | 0.3 | - | - | - | 8.1 | 13.0 | - | - |
| Нижнее Махматово | 14.3 | 0.5 | - | - | - | 2.3 | 11.5 | - | - |
| Нижний Ядыкбеляк | 19.4 | 0.4 | - | - | 0.2 | 4.8 | 14.0 | - | - |
| Нурмучаш | 7.6 | 0.1 | - | - | - | 0.5 | 7.0 | - | - |
| Нурумбал | 15.2 | 0.5 | - | - | 0.2 | 2.0 | 12.5 | - | - |
| Пактеково | 22.5 | 0.2 | - | - | - | 1.3 | 21.0 | - | - |
| Пеледыш | 9.2 | 0.1 | - | - | - | 2.1 | 7.0 | - | - |
| Сабличево | 12.4 | 0.4 | - | - | - | 3.0 | 9.0 | - | - |
| Сергейсоло | 3.2 | 0.1 | - | - | - | 0.1 | 3.0 | - | - |
| Средний Ядыкбеляк | 15.4 | 0.4 | - | - | - | 8.0 | 7.0 | - | - |
| Токтарсоло | 75.9 | 2.0 | 1.0 | - | 1.0 | 14.9 | 57.0 | - | - |
| Тупино | 6.7 | 0.1 | - | - | - | 0.6 | 6.0 | | |
| Ушемнур | 9.9 | 0.2 | - | - | - | 0.7 | 9.0 | - | - |
| Шемермучаш | 46.7 | 0.5 | - | - | - | 11.2 | 35.0 | - | - |
| Шургуял | 16.0 | 0.1 | - | - | - | 2.9 | 13.0 | - | - |
| Яштрексоло | 6.6 | 0.1 | - | - | - | 1.5 | 5.0 | - | - |
| Старый Торъял | 144.9 | 1.0 | 6.0 | - | 0.5 | 3.3 | 134.1 | - | - |
| Всего | 664.0 | 10.1 | 9.3 | - | 1.9 | 127.6 | 515.1 | - | - |

4.2. Оценка демографической ситуации, трудовые ресурсы, прогнозирование численности населения

На территории Староторъяльского сельского поселения находится 28 населенных пунктов, в которых проживает 2500 человек. По сравнению с 2010 годом (на момент разработки Схемы территориального планирования Староторъяльского сельского поселения) население уменьшилось на 1 человек. Плотность населения по поселению составляет 11,2 чел/кв.км.

Наиболее крупными населенными пунктами являются: с. Старый Торъял – 875 чел., д. Торктарсола– 414 чел., д. Большая Нурма – 143 чел, д. Шемермучаш– 130 чел.

Проходящая по поселению автодорога республиканского значения, небольшая удаленность к центру республики городу Йошкар-Ола и наличие дорог с твердым покрытием к крупным населенным пунктам, а также газификация населенных пунктов, способствуют развитию населенных пунктов. Население в трудоспособном возрасте составляет 60,7 %, пенсионный возраст – 17,4 %, дети дошкольного и школьного возраста соответственно 8,4 % и 10,2 % (таб.4).

Баланс населения по населенным пунктам

таблица 4

| Наименование населенных пунктов | Всего | В том числе, человек | | | |
|---------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | по данным на 01.01.2011 г. | в трудоспособном возрасте | дети дошкольного возраста | дети школьного возраста | пенсионный возраст |
| Алеево | 104 | 69 | 4 | 10 | 21 |
| Большая Кемсола | 97 | 58 | 2 | 8 | 29 |
| Большая Нурма | 143 | 74 | 13 | 15 | 19 |
| Верхнее Махматово | 86 | 58 | 3 | 10 | 15 |
| Ибрайсола | 10 | 4 | 2 | - | - |
| Кугеръял | 7 | 6 | 1 | - | - |
| Кугунур | 3 | 4 | - | - | - |
| Купсола | 63 | 37 | 6 | 8 | 8 |
| Куркумбал | 20 | 13 | 2 | 3 | 2 |
| Лодакенер | 1 | - | - | - | - |
| Максакродо | 21 | 13 | 2 | 1 | 3 |
| Малая Кемсола | 34 | 22 | 1 | 4 | 7 |
| Нижнее Махматово | 75 | 43 | 6 | 7 | 19 |
| Нижний Ядыкбеяк | 47 | 27 | 1 | 5 | 11 |
| Нурмучаш | 15 | 11 | 1 | - | 6 |
| Нурумбал | 94 | 50 | 4 | 13 | 23 |
| Пактеково | 78 | 41 | 12 | 12 | 13 |
| Пеледыш | 10 | 4 | - | 2 | 2 |
| Сабличево | 19 | 6 | - | 1 | 10 |
| Сергейсола | 31 | 19 | 3 | 8 | 1 |
| Средний Ядыкбеяк | 29 | 14 | - | 4 | 9 |
| Токтарсола | 414 | 263 | 49 | 38 | 64 |
| Тупино | 27 | 17 | 2 | 2 | 6 |
| Ушемнур | 26 | 17 | 3 | 2 | 4 |
| Шемермучаш | 130 | 62 | 14 | 14 | 36 |
| Шургуял | 37 | 23 | 3 | 5 | 6 |
| Яштрексола | 4 | 4 | - | - | - |
| Старый Торъял | 875 | 559 | 76 | 82 | 120 |
| Всего | 2500 | 1518 60,7% | 210 8,4% | 254 10,2% | 434 17,4% |

В соответствии со Схемой территориального планирования Республики Марий Эл и Схемой территориального планирования Новоторъяльского муниципального района

выполнен расчёт перспективной численности населения по Староторъяльскому сельскому поселению. Среднесрочный срок принят 2021 год, дальнесрочный срок - 2031 год.

Численность населения по поселению

таблица 5

| 2010 г. (чел.) | 2012 г. (чел.) | Среднесрочная перспектива - 2021 г., чел. | Дальнесрочная перспектива - 2031 г., чел. |
|-------------------|-------------------|--|--|
| 2501 | 2500 | 2630 | 2800 |

4.3. Оценка производственного потенциала

На территории поселения функционируют более 26 субъектов хозяйствования, в том числе:

- МОУ «Староторъяльская средняя общеобразовательная школа»;
- МБОУ «Токтарсолинская основная общеобразовательная школа им. Д.И. Онара»;
- МБДОУ «Староторъяльский детский сад «Пеледыш» №12»;
- 3 ФАПа (в с. Старый Торъял, в д. Токтарсола и д. Большая Нурма);
- МБУ «Староторъяльский социально- культурный комплекс»;
- МБУ «Большенурминский сельский Дом Культуры»;
- МБУ «Токтарсолинский Дом Культуры»;
- МБУК «Новоторъяльское МЦБ» Староторъяльская библиотека №2;
- МБУК «Новоторъяльское МЦБ» Токтаролинская библиотека №4;
- МБУК «Новоторъяльское МЦБ» Кемсолинская библиотека №5;
- 2 отделения почтовой связи (с. Старый Торъял, д. Токтарсола);
- 10 магазинов;
- 2 ветеринарных участка (с. Старый Торъял, д. Токтарсола);
- Токтарсолинская котельная филиал ООО «Марикомунэнерго СВТС» ТСП-2.

На земельных участках, принадлежащих гражданам на праве пожизненно наследуемого владения и на праве собственности выращиваются ягодные, плодово-ягодные культуры, овощи, картофель. В личных подворьях содержится скот: 284 головы КРС, свиней 25 головы, овец и коз 255 головы, птицы 2441 голов, кролики 190 голов, лошадей 1, пчелосемей 380 шт.

Население занятое на предприятиях и организациях поселения

таблица 6

| № п/п | Наименование предприятия, организации | Кол-во работ. |
|----------|--|------------------|
| 1 | МОУ «Староторъяльская средняя общеобразовательная школа» | 36 |
| 2 | МБОУ «Токтарсолинская основная общеобразовательная школа им. Д.И. Онара» | 32 |
| 3 | МБДОУ «Староторъяльский детский сад «Пеледыш» №12» | 11 |
| 4 | Новоторъяльское ГБУ «Староторъяльский фельдшерско-акушерский пункт» | 3 |
| 5 | Новоторъяльское ГБУ «Большенурминский фельдшерско-акушерский пункт» | 1 |
| 6 | Новоторъяльское ГБУ «Токтарсолинский фельдшерско-акушерский пункт» | 1 |
| 7 | МБУ «Староторъяльский социально- культурный комплекс» | 8 |
| 8 | МБУ «Большенурминский сельский Дом Культуры» | 3 |

| | | |
|---------------|--|------------|
| 9 | МБУ «Токтарсолинский Дом Культуры» | 8 |
| 10 | МБУК «Новоторъяльское МЦБ» Староторъяльская библиотека №2 | 1 |
| 11 | МБУК «Новоторъяльское МЦБ» Токтаролинская библиотека №4 | 1 |
| 12 | МБУК «Новоторъяльское МЦБ» Кемсолинская библиотека №5 | 1 |
| 13 | Отделения почтовой связи Сернурский почтамт УФПС РМЭ «Филиал ФГУП» почта России СОПС Старый Торъял | 3 |
| 14 | Отделения почтовой связи Сернурский почтамт УФПС РМЭ «Филиал ФГУП» почта России СОПС Токтарсола | 4 |
| 15 | Магазин ИП Емельянов И.Я. | 2 |
| 16 | Магазин «Перекресток» ИП Гусев А.Н. с. Старый Торъял | 2 |
| 17 | Магазин «Алета» ИП Чулкова Э.Л. с. Старый Торъял | 1 |
| 18 | Магазин «Марина» ИП Емельянов А.И. д. Большая Нурма | 4 |
| 19 | ООО «Кинде» д. Токтарсола | 2 |
| 20 | ООО «Кедр» д. Токтарсола | 2 |
| 21 | Магазин ИП Егюшин В.Я. д. Шургуйял | 1 |
| 22 | ООО «Кинде №3» с. Старый Торъял | 1 |
| 23 | ООО «Кинде №9» с. Старый Торъял | 2 |
| 24 | Сернурское РАЙПО магазин «Шернур» с. Старый Торъял | 2 |
| 25 | ГБУ РМЭ «Новоторъяльский районный СББЖ» Староторъяльский ветеринарный участок | 3 |
| 26 | ГБУ РМЭ «Новоторъяльский районный СББЖ» Токтарсолинский ветеринарный участок | 2 |
| 27 | Токтарсолинская котельная филиал ООО «Марикомунэнерго СВТС» ТСП-2 | 9 |
| Всего: | | 146 |

Распределение численности трудовых ресурсов

таблица 7

| Наименование | 2011 г. |
|--|---------|
| Всего население поселения | 2500 |
| Трудоспособное население в трудоспособном возрасте | 1518 |
| Процент к общей численности населения | |
| Трудовые ресурсы занятые в экономике | |
| Процент к общей численности населения | |
| - промышленность | - |
| - сельское хозяйство | 82 |
| - транспорт | |
| - строительство | 10 |
| - торговля и общественное питание | |
| - лесное хозяйство | - |
| - МТС, сбыт, заготовки | |
| - прочие виды деятельности сферы материального производства | |
| - жилищно-коммунальное хозяйство | |
| - здравоохранение, физическая культура и спорт, социальное обеспечение | |

| | |
|---|--|
| - образование | |
| - финансы, кредит, страхование, пенсионное обеспечение | |
| - культура и искусство | |
| - управление | |
| Население не занятое в экономике, в том числе учащиеся в трудоспособном возрасте, военнослужащие, российские граждане, работающие за границей, безработные, домохозяйки и др. население. Процент к общей численности населения | |

Занятость населения поселения

таблица 8

| Наименование населенного пункта | трудоспособный возраст | всего занято | в том числе | | | | | | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------------|----------------------|-----------|------------------|----------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|------------|
| | | | в промыш- ленности | в строитель- стве | в с/х | в лесном хоз. | в бюджетной сфере | в сфере об- служивания | безработные | за пределами поселения | прочие |
| Алеево | 69 | 69 | - | - | 2 | - | 2 | 1 | 1 | 22 | 41 |
| Большая Кемсола | 58 | 58 | - | - | 2 | - | 5 | - | - | 9 | 42 |
| Большая Нурма | 74 | 71 | - | 3 | 5 | - | 12 | 4 | 6 | 12 | 29 |
| Верхнее Махматово | 58 | 58 | - | - | 1 | - | 3 | 4 | - | 12 | 38 |
| Ибрайсoла | 4 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 |
| Кугеръял | 6 | 6 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 5 |
| Кугунур | 4 | 4 | - | - | 1 | - | - | - | - | - | 3 |
| Купсола | 37 | 32 | - | 2 | 8 | - | 2 | 2 | 1 | 7 | 10 |
| Куркумбал | 13 | 13 | - | - | 1 | - | 1 | - | - | 4 | 7 |
| Лодакeнер | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Максакродо | 13 | 13 | - | - | - | - | 2 | 1 | 1 | 3 | 6 |
| Малая Кемсола | 22 | 22 | - | - | 1 | - | 2 | - | - | 5 | 14 |
| Нижнее Махматово | 43 | 43 | - | - | 3 | - | 2 | 1 | - | 6 | 31 |
| Нижний Ядыкбеляк | 27 | 27 | - | - | 2 | - | 7 | 1 | 3 | 3 | 6 |
| Нурмучаш | 11 | 11 | - | - | 1 | - | - | 1 | - | - | 9 |
| Нурумбал | 50 | 48 | - | - | 4 | - | 7 | 5 | 6 | 8 | 18 |
| Пактеково | 41 | 41 | - | - | 2 | - | 1 | 1 | - | 17 | 20 |
| Пеледыш | 4 | 3 | - | - | - | - | 1 | 1 | - | 1 | - |
| Сабличево | 6 | 6 | - | - | - | - | 1 | - | - | 3 | 2 |
| Сергейсола | 19 | 19 | - | - | - | - | 2 | - | 1 | 4 | 13 |
| Средний Ядыкбеляк | 14 | 14 | - | - | - | - | 1 | - | - | 2 | 11 |
| Токтарсола | 263 | 263 | - | - | 12 | - | 38 | 26 | 1 | 69 | 117 |
| Тупино | 17 | 16 | - | - | 3 | - | - | 1 | 3 | 2 | 7 |
| Ушемнур | 17 | 15 | - | - | - | - | 4 | - | 1 | 2 | 8 |
| Шемермучаш | 62 | 62 | - | - | 4 | - | 2 | 3 | 2 | 22 | 30 |
| Шургуял | 23 | 23 | - | - | 2 | - | 1 | - | 2 | 4 | 14 |

| | | | | | | | | | | | |
|---------------|------|------|---|----|----|---|-----|-----|----|-----|-----|
| Яштрексола | 4 | 3 | - | - | - | - | - | - | - | 1 | 2 |
| Старый Торъял | 559 | 536 | - | 5 | 28 | - | 65 | 48 | 15 | 150 | 225 |
| Всего | 1518 | 1479 | - | 10 | 82 | - | 147 | 100 | 43 | 370 | 710 |

Трудовые ресурсы населенных пунктов занятые в экономике

таблица 9

| Наименование населенных пунктов | Всего занятых в экономике, чел. | В том числе | | | | | | прочие виды |
|---------------------------------|---------------------------------|----------------|-----|------------|-----------------|-------------------------|----------------------|-------------|
| | | промышленность | с/х | управление | здравоохранение | образование, культ-тура | торговля и обслужив. | |
| Алеево | | - | 2 | | 1 | 2 | 1 | |
| Большая Кемсола | | - | 2 | | 1 | 5 | - | |
| Большая Нурма | | - | 5 | | - | 7 | 4 | |
| Верхнее Махматово | | - | 1 | | 1 | 3 | 4 | |
| Ибрайсола | | - | - | | - | - | - | |
| Кугеръял | | - | - | | - | - | - | |
| Кугунур | | - | 1 | | - | - | - | |
| Купсола | | - | 8 | | 1 | - | 2 | |
| Куркумбал | | - | 1 | | - | 1 | - | |
| Лодакенер | | - | - | | - | - | - | |
| Максакродо | | - | - | | - | 1 | 1 | |
| Малая Кемсола | | - | 1 | | - | 2 | - | |
| Нижнее Махматово | | - | 3 | | - | 2 | 1 | |
| Нижний Ядыкбеяк | | - | 2 | | 1 | 4 | 1 | |
| Нурмучаш | | - | 1 | | - | - | 1 | |
| Нурумбал | | - | 4 | | 3 | 2 | 5 | |
| Пактеково | | - | 2 | | - | 1 | 1 | |
| Пеледыш | | - | - | | - | - | - | |
| Сабличево | | - | - | | - | - | 1 | |
| Сергейсола | | - | - | | 1 | 2 | - | |
| Средний Ядыкбеяк | | - | - | | - | 1 | - | |
| Токтарсола | | - | 12 | | 2 | 26 | 26 | |

| | | | | | | | |
|---------------|--|---|----|--|----|-----|-----|
| Тупино | | - | 3 | | - | - | 1 |
| Ушемнур | | - | - | | - | 2 | - |
| Шемермучаш | | - | 4 | | - | 2 | 3 |
| Шургуял | | - | 2 | | - | 1 | - |
| Яштрексола | | - | - | | - | - | - |
| Старый Торъял | | - | 28 | | 12 | 43 | 48 |
| Всего | | - | 82 | | 23 | 107 | 100 |

Из 1518 человек трудоспособного возраста занято в производстве 92, в том числе за пределами поселения 370 человек. Это объясняется тем, что на территории нет каких-либо крупных предприятий. Поэтому одна из основных задач, которая должна быть решена на территории поселения это создание условий для расширения хозяйственного комплекса, обработка сельско- хозяйственных земель, создание новых рабочих мест, удержание молодежи и привлечение квалифицированных молодых специалистов. Все это позволит модернизировать хозяйственный комплекс поселения.

4.4. Жилищная, социальная сфера

В 2011 году жилищный фонд в Староторъяльском поселении составил 37,557 тыс. кв. м общей площади, количество жилых домов 678 (211 квартир).

Жилищный фонд в основном представлен индивидуальными жилыми домами усадебного типа. В селе Старый Торъял и дер. Токтарсола имеются многоквартирные, 2-х и 3-х этажные дома.

Жилищная обеспеченность в поселении колеблется от 7,7 кв. м (дер. Верхнее Махматово) на чел. до 37,5 кв. м (дер. Яштрексола) на чел. и в среднем составляет 15,0 кв. м на одного жителя, что ниже среднего показателя по району и республике (по району равна 16,43 кв. м на одного жителя, по республике - 20,8 кв. м. на одного жителя) (таб.10).

На территории Староторъяльского сельского поселения строительство многоквартирных домов не проводится и не планируется. В основном проводится строительство индивидуальных домов. В 2012 году построено 9 таких домов с общей жилой площадью 893,8 кв.м и введены в эксплуатацию.

Жилищный фонд

таблица 10

| Наименование населенного пункта | Существующий жилищный фонд | | | | | Насе- ление | Жил. обесп. кв. м /чел. |
|---------------------------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------------------------|
| | Всего общ. пл. жилья, кв. м | В том числе | | | | | |
| | | в многокв. домах | | в усадебн. домах | | | |
| | | кол-во квартир | общ. пл. кв. м | кол-во домов | общ. пл. кв. м | | |
| Алеево | 1301 | 4 | 320 | 30 | 981 | 104 | 12.5 |
| Большая Кемсола | 1282 | - | - | 38 | 1282 | 97 | 13.2 |
| Большая Нурма | 1700 | 6 | 300.3 | 31 | 1399.7 | 143 | 11.9 |
| Верхнее Махматово | 665 | - | - | 19 | 665 | 86 | 7.7 |
| Ибрайсола | 150 | - | - | 3 | 150 | 10 | 15.0 |
| Кугеръял | 108 | - | - | 3 | 108 | 7 | 15.4 |
| Кугунур | 72 | - | - | 2 | 72 | 3 | 24.0 |
| Купсола | 986 | - | - | 18 | 986 | 63 | 15.6 |
| Куркумбал | 216 | - | - | 6 | 216 | 20 | 10.8 |

| | | | | | | | |
|----------------------|--------------|------------|----------------|------------|----------------|-------------|-------------|
| Лодакeнeр | 40 | - | - | 1 | 40 | 1 | 40.0 |
| Максакродо | 200 | - | - | 4 | 200 | 21 | 9.5 |
| Малая Кемсола | 456 | - | - | 12 | 456 | 34 | 13.4 |
| Нижнее Махматово | 1029 | - | - | 18 | 1029 | 75 | 13.7 |
| Нижний Ядыкбеляк | 850 | - | - | 17 | 850 | 47 | 18.1 |
| Нурмучаш | 320 | - | - | 8 | 320 | 15 | 21.3 |
| Нурумбал | 1217 | - | - | 24 | 1217 | 94 | 12.9 |
| Пактеково | 792 | - | - | 22 | 792 | 78 | 10.1 |
| Пеледыш | 300 | - | - | 6 | 300 | 10 | 30.0 |
| Сабличево | 416 | - | - | 8 | 416 | 19 | 21.9 |
| Сергейсола | 500 | - | - | 9 | 500 | 31 | 16.1 |
| Средний Ядыкбеляк | 450 | - | - | 9 | 450 | 29 | 15.5 |
| Токтарсола | 8350 | 62 | 4672 | 114 | 3678 | 414 | 20.2 |
| Тупино | 400 | - | | 8 | 400 | 27 | 14.8 |
| Ушемнур | 355 | - | | 7 | 355 | 26 | 13.6 |
| Шемермучаш | 1776 | - | | 37 | 1776 | 130 | 13.7 |
| Шургуял | 504 | - | | 14 | 504 | 37 | 13.6 |
| Яштрексола | 150 | - | | 3 | 150 | 4 | 37.5 |
| Старый Торъял | 12972 | 139 | 6791 | 196 | 6181 | 875 | 14.8 |
| Всего | 37557 | 211 | 12083.3 | 667 | 25473.7 | 2500 | 15.0 |

4.4.1 Планируемые объёмы жилого фонда.

В основу расчета положен рекомендуемый норматив жилищной обеспеченности на рассматриваемые периоды в 2021 году 18,0 кв. м на одного жителя и в 2031 году 26 кв. м на одного жителя общей площади и прогнозные показатели по численности населения поселений Новоторъяльского района.

Исходя из этих нормативов и рассчитанной перспективной численности населения 2630 человек в 2021 году жилой фонд в поселении должен составить 47,340 тыс. кв. м общей площади и 2800 человек в 2031 году - 72,8 тыс. кв. м общей площади.

Укрупнённые объёмы жилого фонда поселения на 2021 и 2031 годы

таблица 11

| Наименование населенных пунктов | 2011 год | | | 2021 г. при жилищ. обеспеч. 18 кв. м | | 2031 г. при жилищ. обеспеч. 26 кв. м | |
|---------------------------------------|---------------|-------------------|----------------|---|-------------------|---|-------------------|
| | Числ. нас. | Общ. пл. кв. м | Жил. обесп. | Числ нас. | Общ. пл. кв. м | Числ. нас. | Общ. пл. кв. м |
| Алеево | 104 | 1301 | 12.5 | 107 | 1926 | 116 | 3016 |
| Большая Кемсола | 97 | 1282 | 13.2 | 106 | 1908 | 122 | 3172 |
| Большая Нурма | 143 | 1700 | 11.9 | 152 | 2736 | 164 | 4264 |
| Верхнее Махматово | 86 | 665 | 7.7 | 90 | 1620 | 98 | 2548 |
| Ибрайсола | 10 | 150 | 15.0 | 10 | 180 | 12 | 312 |
| Кугеръял | 7 | 108 | 15.4 | 8 | 144 | 10 | 260 |
| Кугунур | 3 | 72 | 24.0 | 5 | 90 | 6 | 156 |
| Купсола | 63 | 986 | 15.6 | 66 | 1188 | 71 | 1846 |

| | | | | | | | |
|----------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|
| Куркумбал | 20 | 216 | 10.8 | 30 | 540 | 34 | 884 |
| Лодакнер | 1 | 40 | 40.0 | 1 | 18 | 2 | 52 |
| Максакродо | 21 | 200 | 9.5 | 24 | 432 | 26 | 676 |
| Малая Кемсола | 34 | 456 | 13.4 | 40 | 720 | 48 | 1248 |
| Нижнее Махматово | 75 | 1029 | 13.7 | 80 | 1440 | 88 | 2288 |
| Нижний Ядыкбеляк | 47 | 850 | 18.1 | 48 | 864 | 52 | 1352 |
| Нурмучаш | 15 | 320 | 21.3 | 15 | 270 | 16 | 416 |
| Нурумбал | 94 | 1217 | 12.9 | 100 | 1800 | 112 | 2912 |
| Пактеково | 78 | 792 | 10.1 | 80 | 1440 | 84 | 2184 |
| Пеледыш | 10 | 300 | 30.0 | 10 | 180 | 14 | 364 |
| Сабличево | 19 | 416 | 21.9 | 19 | 342 | 24 | 624 |
| Сергейсола | 31 | 500 | 16.1 | 38 | 684 | 42 | 1092 |
| Средний Ядыкбеляк | 29 | 450 | 15.5 | 29 | 522 | 31 | 806 |
| Токтарсола | 414 | 8350 | 20.2 | 432 | 7776 | 442 | 11492 |
| Тупино | 27 | 400 | 14.8 | 27 | 486 | 31 | 806 |
| Ушемнур | 26 | 355 | 13.6 | 28 | 504 | 32 | 832 |
| Шемермучаш | 130 | 1776 | 13.7 | 134 | 2412 | 142 | 3692 |
| Шургуял | 37 | 504 | 13.6 | 38 | 684 | 42 | 1092 |
| Яштрексола | 4 | 150 | 37.5 | 4 | 72 | 5 | 130 |
| Старый Торъял | 875 | 12972 | 14.8 | 909 | 16362 | 934 | 24284 |
| Всего | 2500 | 37557 | 15.0 | 2630 | 47340 | 2800 | 72800 |

Перераспределение земель Староторъяльского сельского поселения

таблица 12

| Наименование земель | 2011 г. | 2021 г. | 2031 г. |
|---|----------------|----------------|----------------|
| земли сельскохозяйственного назначения, га | 11579,1 | 11518,3 | 11503,1 |
| земли населенных пунктов, га | 664 | 724,8 | 740,0 |
| земли промышленности, транспорта и другие, га | 152 | 152 | 152 |
| земли лесного фонда, га | 212 | 212 | 212 |
| земли запаса, га | 0 | 0 | 0 |
| Всего, га: | 12607,1 | 12607,1 | 12607,1 |

Расчёт потребной площади земель населенных пунктов поселения для размещения нового индивидуального строительства на 2021 и 2031 годы

таблица 13

| Наименование показателей | 2011 г. | 2021 г. | 2031 г. |
|---|---------|---------|---------|
| Территория земель населенных пунктов, га | 664,0 | 724,8 | 740,0 |
| Общая площадь жилого фонда, кв. м | 37557 | 47340 | 72800 |
| Дополнительная территория земель населенных пунктов, га | - | 60,8 | 15,2 |

4.5 Обеспеченность жилого фонда системами инженерной инфраструктуры

Населенные пункты поселения системами инженерной инфраструктуры обеспечены неравномерно. Большая часть населенных пунктов не имеет централизованного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения.

Водоснабжение населения на территории сельского поселения осуществляется от 10 артезианских скважин. Все водозаборы имеют по одной скважине, кроме села Старый

Торъял (2 скважины). В населенных пунктах без централизованного водоснабжения для питьевого водоснабжения населения используются колодцы и скважины.

Протяженность водопроводных сетей 11,554 км. Муниципальной целевой программой «Чистая вода на период 2010-2015 годы» предусмотрено строительство водозабора и сетей водоснабжения в д. Большая Нурма 1 скважины и 3,5 км сетей.

Централизованным водопроводом обеспечены с. Старый Торъял, д. Токтар Сола, д. Большая Нурма, д. Нижнее Махматово, д. Верхнее Махматово.

Водоснабжение населенных пунктов Староторъяльского сельского поселения.

таблица 14

| Населенные пункты | населен. чел. | кол-во домов, хоз-в | Водоснабжение | | Примечание |
|-------------------|---------------|---------------------|-------------------------|----------------|------------|
| | | | централизов. водопровод | характеристика | |
| Алеево | 104 | 32 | - | | |
| Большая Кемсола | 97 | 38 | - | | |
| Большая Нурма | 143 | 34 | 34 | | |
| Верхнее Махматово | 86 | 19 | 19 | | |
| Ибрайсоло | 10 | 3 | - | | |
| Кугеръял | 7 | 3 | - | | |
| Кугунур | 3 | 2 | - | | |
| Купсола | 63 | 18 | - | | |
| Куркумбал | 20 | 6 | - | | |
| Лодакeнер | 1 | 1 | - | | |
| Максакродо | 21 | 4 | - | | |
| Малая Кемсола | 34 | 12 | - | | |
| Нижнее Махматово | 75 | 18 | 18 | | |
| Нижний Ядыкбеляк | 47 | 17 | - | | |
| Нурмучаш | 15 | 8 | - | | |
| Нурумбал | 94 | 24 | - | | |
| Пактеково | 78 | 22 | - | | |
| Пеледыш | 10 | 6 | - | | |
| Сабличево | 19 | 8 | - | | |
| Сергейсола | 31 | 9 | - | | |
| Средний Ядыкбеляк | 29 | 9 | - | | |
| Токтарсола | 414 | 125 | 125 | | |
| Тупино | 27 | 8 | - | | |
| Ушемнур | 26 | 7 | - | | |
| Шемермучаш | 130 | 37 | - | | |
| Шургуял | 37 | 14 | - | | |
| Яштрексола | 4 | 3 | - | | |
| Старый | 875 | 215 | 210 | | |

| | | | | | |
|--------------|-------------|------------|------------|--|--|
| Торъял | | | | | |
| Всего | 2500 | 702 | 406 | | |

Система водоснабжения населенных пунктов

таблица 15

| Населенные пункты | Источн. водоснабжения | Дебит водозабора тыс. куб.м/сут | Производит. тыс. куб.м/сут | Количество потребляемой воды | | | удел. водопотреб. л/сут | Обеспечен. центр водоснабж. чел /% |
|-------------------|---|---------------------------------|----------------------------|------------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| | | | | всего тыс. куб.м/сут | в т.ч. производств. нужды | в т.ч. хоз.-бытов. насел. | | |
| Алеево | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Большая Кемсола | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Большая Нурма | Централиз. водопровод | | | | | | | 143/100 |
| Верхнее Махматово | Централиз. водопровод | | | | | | | 86/100 |
| Ибрайсола | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Кугеръял | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Кугунур | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Купсола | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Куркумбал | Искусствен. водоемы | | | | | | | |
| Лодакнер | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Максакродо | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Малая Кемсола | Искусствен. водоемы | | | | | | | |
| Нижнее Махматово | Естествен. водоемы, централиз. водопровод | | | | | | | 75/100 |
| Нижний Ядыкбеляк | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Нурмучаш | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Нурумбал | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Пактеково | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Пеледыш | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Сабличево | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Сергейсола | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Средний Ядыкбеляк | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Токтарсола | Естествен. водоемы, централиз. | 0.033 | 0.033 | 0.033 | 0.008 | 0.025 | 0.23 | 414/100 |

| | | | | | | | | |
|---------------|--|-------|-------|-------|-------|-------|------|-----------|
| | водопровод | | | | | | | |
| Тупино | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Ушемнур | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Шемермучаш | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Шургуял | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Яштрексола | Естествен. водоемы | | | | | | | |
| Старый Торъял | Естествен. водоемы централиз. водопровод | 0.188 | 0.400 | 0.122 | 0.008 | 0.114 | 0.23 | 860/98.3 |
| Всего | | 0.221 | 0.433 | 0.155 | 0.016 | 0.139 | 0.23 | 1578/63.1 |

На перспективу требуется реконструкция и ремонт водопроводных сетей, а также строительство водопроводных сетей и водоразборных колонок в населенных пунктах, в которых отсутствует централизованное водоснабжение.

Под реконструкцией системы водоснабжения населенного пункта следует понимать реконструкцию (ремонт) существующих артезианских скважин, бурение дополнительных скважин, установку приборов автоматического управления и водоучета на скважинах, замену существующих и строительство новых водонапорных башен, реконструкцию действующих сетей.

Водоотведение, канализация.

Централизованная канализация имеется в селе Старый Торъял и дер. Токтар Сола.

Общая протяженность канализационных сетей по поселению составляет 1,350 км. Индивидуальные жилые дома во всех населенных пунктах, имеют индивидуальные выгребные ямы.

Система канализации населенных пунктов поселения

таблица 16

| Населенный пункт | Наличие ОС | Метод очистки | Мощность | Количество стоков тыс. куб. м/сут | | | Степень очистки | Выпуск сточн. вод | Обеспеченность |
|-------------------|------------|---------------|----------|-----------------------------------|---------------|-------------|-----------------|-------------------|----------------|
| | | | | все го | произ- водств | насе- ление | | | |
| Алеево | | | | | | | | | |
| Большая Кемсола | | | | | | | | | |
| Большая Нурма | | | | | | | | | |
| Верхнее Махматово | | | | | | | | | |
| Ибрайсоло | | | | | | | | | |
| Кугеръял | | | | | | | | | |
| Кугунур | | | | | | | | | |
| Купсола | | | | | | | | | |
| Куркумбал | | | | | | | | | |
| Лодакелер | | | | | | | | | |
| Максакродо | | | | | | | | | |
| Малая Кемсола | | | | | | | | | |
| Нижнее Махматово | | | | | | | | | |
| Нижний Ядыкбеляк | | | | | | | | | |
| Нурмучаш | | | | | | | | | |
| Нурумбал | | | | | | | | | |
| Пактеково | | | | | | | | | |
| Пеледыш | | | | | | | | | |
| Сабличево | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---------------|-------------|-----------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Сергейсола | | | | | | | | | |
| Ср. Ядыкбеяк | | | | | | | | | |
| Токтарсола | Имеет ся | Сточные воды | | | | | | | |
| Тупино | | | | | | | | | |
| Ушемнур | | | | | | | | | |
| Шемермучаш | | | | | | | | | |
| Шургуял | | | | | | | | | |
| Яштрексола | | | | | | | | | |
| Старый Торъял | имеет ся | Сточные воды | | | | | | | |
| Всего | | | | | | | | | |

Водоотведение, канализация населенных пунктов поселения

таблица 17

| Населенный пункт | Характеристика | Кол-во домов, хоз-в | Водоотведение | |
|-------------------|----------------------------|---------------------|------------------------------|----------------|
| | | | Централизованная канализация | Характеристика |
| Алеево | Выгребные ямы | 32 | | |
| Большая Кемсола | Выгребные ямы | 38 | | |
| Большая Нурма | Выгребные ямы | 34 | | |
| Верхнее Махматово | Выгребные ямы | 19 | | |
| Ибрайсола | Выгребные ямы | 3 | | |
| Кугеръял | Выгребные ямы | 3 | | |
| Кугунур | Выгребные ямы | 2 | | |
| Купсола | Выгребные ямы | 18 | | |
| Куркумбал | Выгребные ямы | 6 | | |
| Лодакенеер | Выгребные ямы | 1 | | |
| Максакродо | Выгребные ямы | 4 | | |
| Малая Кемсола | Выгребные ямы | 12 | | |
| Нижнее Махматово | Выгребные ямы | 18 | | |
| Нижний Ядыкбеяк | Выгребные ямы | 17 | | |
| Нурмучаш | Выгребные ямы | 8 | | |
| Нурумбал | Выгребные ямы | 24 | | |
| Пактеково | Выгребные ямы | 22 | | |
| Пеледыш | Выгребные ямы | 6 | | |
| Сабличево | Выгребные ямы | 8 | | |
| Сергейсола | Выгребные ямы | 9 | | |
| Средний Ядыкбеяк | Выгребные ямы | 9 | | |
| Токтарсола | Выгребные ямы, канализация | 125 | 4 | |
| Тупино | Выгребные ямы | 8 | | |
| Ушемнур | Выгребные ямы | 7 | | |
| Шемермучаш | Выгребные ямы | 37 | | |
| Шургуял | Выгребные ямы | 14 | | |

| | | | | |
|---------------|----------------------------|------------|-----------|--|
| Яштрексола | Выгребные ямы | 3 | | |
| Старый Торъял | Выгребные ямы, канализация | 215 | 6 | |
| Итого | | 702 | 10 | |

Мероприятия по улучшению системы водоснабжения поселения включены в Муниципальную целевую программу «Комплексное развитие МО «Староторъяльское сельское поселение» на 2012- 2015 г.г.». Они включают строительство скважин, водозаборов, разводящих сетей водоснабжения. Мероприятия по водоотведению включают в себя строительство очистных сооружений и сетей канализации на осваиваемых новых территориях под индивидуальное строительство. Одной из главных задач является организация строительства водонепроницаемых выгребов, что значительно улучшит санитарное состояние поселения и предотвратит загрязнение грунтовых вод.

Теплоснабжение.

Централизованным теплоснабжением обеспечен 1 населенный пункт – д. Токтарсола.

Всего на территории поселения имеется 1 котельная.

Общая протяженность теплосетей 5.4 км

В остальных населенных пунктах отопление печное, индивидуальные автономные котельные (топливо: газ, твердое топливо - уголь, торф, дрова).

Электроснабжение.

Электроснабжение поселения в основном обеспечивается Сернурскими РЭС (районными электрическими сетями).

На обслуживании Сернурских РЭС находится 28 населенных пунктов, а также все организации и учреждения, находящиеся на территории поселения.

На территории поселения находится 28 подстанций, в том числе 1 - на территории предприятий.

Перечень трансформаторных подстанций на территории поселения

таблица 18

| № п/п | Место расположения, № ТП/ мощность кВА | | Обслуживаемые объекты, кол-во населения | Балансовая принадлежность | Обслуживание ТП |
|-------|--|---------------------------|---|---------------------------|-----------------|
| | производст | социальные | | | |
| 1 | | Алеево-1, 166/60 | Алеево- 104 чел. | СЭС | СЭС |
| 2 | | Алеево-2, 181/60 | | СЭС | СЭС |
| 3 | | Большая Кемсола, 188/250 | Большая Кемсола-97 чел. | СЭС | СЭС |
| 4 | | Большая Нурма, 238/160 | Большая Нурма-143 чел. | СЭС | СЭС |
| 5 | | Большая Нурма, 121/160 | | СЭС | СЭС |
| 6 | | Верхнее Махматово, 360/63 | Верхнее Махматово- 86 чел. | СЭС | СЭС |
| 7 | | Верхнее Махматово, 83/60 | | СЭС | СЭС |
| 8 | | Кугеръял, 74/25 | Кугеръял- 7 чел. | СЭС | СЭС |
| 9 | | Кугунур, 77/30 | Кугунур- 3 чел. | СЭС | СЭС |
| 10 | | Купсола, 116/160 | Купсола- 63 чел. | СЭС | СЭС |
| 11 | | Малая Кемсола, 79/100 | Малая Кемсола – 34 чел. | СЭС | СЭС |
| 12 | | Нижнее Махматово, 75/63 | Нижнее Махматово- 75 чел. | СЭС | СЭС |

| | | | | | |
|----|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----|-----|
| 13 | | Нижнее Махматово, 88/100 | | СЭС | СЭС |
| 14 | Нижний Ядыкбеляк, 110/100 | Нижний Ядыкбеляк, 110/100 | Нижний Ядыкбеляк- 47 чел. | СЭС | СЭС |
| 15 | | Нурмучаш, 80/30 | Нурмучаш- 15 чел. | СЭС | СЭС |
| 16 | | Нурумбал, 150/250 | Нурумбал-94 чел. | СЭС | СЭС |
| 17 | | Нурумбал, 122/160 | | СЭС | СЭС |
| 18 | | Пактеково, 84/100 | Пактеково- 78 чел. | СЭС | СЭС |
| 19 | Пактеково, 11/60 | Пактеково, 11/60 | КФХ «Наследник» | СЭС | СЭС |
| 20 | | Пеледыш, 107/60 | Пеледыш-10 чел. | СЭС | СЭС |
| 21 | | Сабличево, 120/60 | Сабличево-19 чел. | СЭС | СЭС |
| 22 | Сергейсола, 22/100 | Сергейсола, 22/100 | Сергейсола- 31 чел., КФХ «Секрет» | СЭС | СЭС |
| 23 | | Токтарсола, 31/250 | Токтарсола-414 чел. | СЭС | СЭС |
| 24 | | Токтарсола, 78/160 | | СЭС | СЭС |
| 25 | Токтарсола, 138/250 | | КЗС | СЭС | СЭС |
| 26 | Токтарсола, 227/60 | Токтарсола, 227/60 | КФХ «Вера» | СЭС | СЭС |
| 27 | Токтарсола, 45/100 | Токтарсола, 45/100 | КФХ «Надежда» | СЭС | СЭС |
| 28 | | Тупино, 119/60 | Тупино-27 чел. | СЭС | СЭС |
| 29 | | Ушемнур, 108/100 | Ушемнур- 26 чел. | СЭС | СЭС |
| 30 | | Шемермучаш, 81/160 | Шемермучаш-130 чел. | СЭС | СЭС |
| 31 | | Шургуял, 86/25 | Шургуял- 37 чел. | СЭС | СЭС |
| 32 | | Старый Торъял, 131/250 | Старый Торъял- 875 чел. | СЭС | СЭС |
| 33 | | Старый Торъял, 109/60 | | СЭС | СЭС |
| 34 | | Старый Торъял, 200/250 | | СЭС | СЭС |
| 35 | Верхний Старый Торъял, 51/160 | Верхний Старый Торъял, 51/160 | | СЭС | СЭС |
| 36 | | Средний Старый Торъял, 60/160 | | СЭС | СЭС |
| 37 | | Нижний Старый Торъял, 64/100 | | СЭС | СЭС |
| 38 | Старый Торъял, 113/160 | | Старый Торъял, КСП | СЭС | СЭС |
| 39 | Старый Торъял, 55/160 | | Прогресс ККРС | СЭС | СЭС |
| 39 | | | Всего-2500 чел. | | |

Газоснабжение.

Из 28 населенных пунктов поселения на сегодняшний день газифицировано – 8 населенных пунктов.

Газоснабжение населенных пунктов

таблица 19

| Населенные пункты | Газоснабжение | | Примечание |
|-------------------|------------------------|----------------|------------|
| | кол-во домов / квартир | газифицировано | |
| Алеево | 32/4 | - | |
| Большая Кемсола | 38 | - | |
| Большая Нурма | 34/6 | 23 | |
| Верхнее Махматово | 18 | 18 | |
| Ибрайсоло | 3 | - | |
| Кугеръял | 3 | - | |
| Кугунур | 2 | - | |
| Купсола | 18 | 7 | |
| Куркумбал | 6 | - | |
| Лодакелер | 1 | - | |
| Максакродо | 4 | - | |
| Малая Кемсола | 12 | - | |
| Нижнее Махматово | 18 | 15 | |
| Нижний Ядыкбеляк | 17 | - | |
| Нурмучаш | 8 | - | |
| Нурумбал | 24 | 18 | |
| Пактеково | 22 | - | |
| Пеледыш | 6 | - | |
| Сабличево | 8 | - | |
| Сергейсола | 10 | 8 | |
| Средний Ядыкбеляк | 9 | - | |
| Токтарсола | 125/62 | 81 | |
| Тупино | 8 | - | |
| Ушемнур | 7 | 4 | |
| Шемермучаш | 37 | 24 | |
| Шургял | 14 | - | |
| Яштрексола | 3 | - | |
| Старый Торъял | 215/139 | 203 | |
| Всего | 702 /211 | 401 | |

Связь. Систему телефонной, телеграфной и радиосвязи осуществляет Новоторъяльский ЛТЦ ОАО «Волга-Телеком».

Во всех населенных пунктах имеется стационарная связь. Однако, для обеспечения устойчивой связи с населением при угрозе и возникновении аварийных, чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствиях во всех населенных пунктах установлены таксофоны.

На территории Староторъяльского поселения имеется достаточно устойчивая сотовая связь.

4.6. Учреждения и предприятия обслуживания

Детский сад на 30 мест имеется только в с. Старый Торъял.

Дети посещают детские учреждения с.Старый Торъял и дер. Токтар Сола. Ходит школьный автобус, который доставляет детей в указанные школы.

Общеобразовательные школы и детские сады

таблица 20

| Полное наименование учреждения | Количество учащихся | Количество работающих |
|---|---------------------|-----------------------|
| МБОУ «Староторъяльская СОШ» | 107 | 36 |
| МБОУ «Токтарсолинская ООШ им. Д.И.Онара» | 68 | 32 |
| МБДОУ «Староторъяльский детский сад «Пеледыш» № 12» | 29 | 11 |

Объекты здравоохранения в населенных пунктах поселения

таблица 21

| Полное наименование учреждения | количество работающих |
|--|-----------------------|
| Новоторъяльское ГБУ «Староторъяльский фельдшерско-акушерский пункт | 3 |
| Новоторъяльское ГБУ «Большенурминский фельдшерско-акушерский пункт | 1 |
| Новоторъяльское ГБУ «Токтарсолинский фельдшерско-акушерский пункт» | 1 |

Объекты торговли, обслуживания и связи

таблица 22

| Полное наименование учреждения | кол-во работающих |
|--|-------------------|
| Отделение почтовой связи Сернурский почтамт УФПС РМЭ «Филиал ФГУП» почта России СОПС Старый Торъял | 3 |
| Отделение почтовой связи Сернурский почтамт УФПС РМЭ «Филиал ФГУП» почта России СОПС Токтарсола | 4 |
| Сернурское РАЙПО Магазин «Шернур 1» | 2 |
| ООО «Кинде» № 3 с. Старый Торъял | 1 |
| ООО «Кинде» № 9 с. Старый Торъял | 2 |
| Магазин ЧП Емельянов И.Я. | 2 |
| Магазин «Перекресток» ИП Гусев А.Н. | 2 |
| Магазин «Алета» ИП Чулкова Э.Л. | 1 |
| Магазин «Марина» ИП Емельянов А.И. | 4 |
| ООО «Кинде» д. Токтарсола | 2 |
| ООО «Кедр» д. Токтарсола | 2 |
| Магазин ИП Егшин В.Я. д. Шургуйял | 1 |

| | |
|--|---|
| ГБУ РМЭ «Новоторъяльский рай СББЖ» Староторъяльский ветеринарный участок | 3 |
| ГБУ РМЭ «Новоторъяльский рай СББЖ» Токтарсолинский ветеринарный участок | 2 |
| Токтарсолинская котельная филиал ООО «Марикомунэнерго СВТС» ТСП-2 | 9 |
| | |

Учреждения культуры

таблица 23

| Полное наименование учреждения | кол-во работающих | Ф. И. О. руководителей |
|--|-------------------|---------------------------------|
| МБУ «Староторъяльский социально-культурный комплекс» | 8 | Якимова Надежда Эриковна |
| МБУ «Большенурминский сельский Дом культуры» | 3 | Блинов Анатолий Степанович |
| МБУ «Токтарсолинский Дом культуры» | 8 | Григорьева Людмила Никитьевна |
| МБУК «Новоторъяльское МЦБ» Староторъяльская библиотека № 2 | 1 | Горбунова Надежда Александровна |
| МБУК «Новоторъяльское МЦБ» Токтарсолинская библиотека № 4 | 1 | Прозорова Эмма Валерьевна |
| МБУК «Новоторъяльское МЦБ» Кемсолинская библиотека № 5 | 1 | Якимова Эмилия Валерьевна |

4.6.1 Проектируемые учреждения и предприятия обслуживания

Объекты обслуживания на расчетный срок

таблица 24

| № п/п | Предприятия и учреждения обслуживания | Единица измерения | Миним. обеспеч. | Проектное решение (на расчетный срок) |
|-------|---------------------------------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| 3 | Продовольственные магазины | 72 кв. м торговой площади на 400 жит. | 212 | с. Старый Торъял |

4.7. Дорожная сеть. Транспортное обеспечение

На территории поселения достаточно хорошо развита дорожная сеть. Протяженность улично-дорожной сети 29,298 км, в том числе с твердым покрытием - 9,406 км.

По территории поселения проходит автомобильная дорога регионального значения протяженностью в границах поселения 90 км. Административный центр находится в селе Старый Торъял в 78 километрах от столицы республики г. Йошкар-Ола. Связь со столицей республики осуществляется по автодороге Йошкар-Ола – Уржум.

От села Старый Торъял ближайшая железнодорожная станция – станция Йошкар-Ола удалена на расстоянии 80 километров.

Однако не все дороги, связывающие населенные пункты, являются проезжими для любых видов транспорта, особенно в осенне-весенний и зимний периоды.

На территории имеются 2 моста.

Имеется регулярное автобусное сообщение.

Состояние дорожной сети на территории поселения

таблица 25

| Наименование населенных пунктов | Всего автодорожная сеть, км | В том числе дороги | | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------|--------------|
| | | Федеральные | Региональные | Местные | | |
| | | | | всего, км | с тверд. покр. км | треб. стр.км |
| Алеево | 0.750 | - | - | 0.750 | - | |
| Большая Кемсола | 1.200 | - | - | 1.200 | 0.900 | |
| Большая Нурма | 2.620 | - | - | 2.620 | 2.220 | |
| Бываенки | 0.060 | | | 0.060 | - | |
| Верхнее Махматово | 0.700 | - | - | 0.700 | - | |
| Ибрайсоло | 1.000 | - | - | 1.000 | - | |
| Кугеръял | 0.300 | - | - | 0.300 | - | |
| Кугунур | 0.300 | - | - | 0.300 | - | |
| Куркумбал | 0.300 | - | - | 0.300 | - | |
| Лодакенер | 0.200 | - | - | 0.200 | - | |
| Максакродо | 0.800 | - | - | 0.800 | - | |
| Малая Кемсола | 0.500 | - | - | 0.500 | 0.200 | |
| Нижнее Махматово | 0.550 | - | - | 0.550 | 0.500 | |
| Нижний Ядыкбеляк | 1.600 | - | - | 1.600 | - | |
| Нурмучаш | 0.300 | - | - | 0.300 | - | |
| Нурумбал | 1.600 | - | - | 1.600 | - | |
| Пактеково | 1.100 | - | - | 1.100 | - | |
| Пеледыш | 1.000 | - | - | 1.000 | - | |
| Сабличево | 1.000 | - | - | 1.000 | - | |
| Сергейсола | 0.300 | - | - | 0.300 | 0.300 | |
| Средний Ядыкбеляк | 1.600 | - | - | 1.600 | - | |
| Токтарсола | 2.500 | - | - | 2.500 | 2.000 | |
| Тупино | 1.000 | - | - | 1.000 | - | |
| Ушемнур | 1.200 | - | - | 1.200 | - | |
| Шемермучаш | 1.500 | - | - | 1.500 | - | |
| Шургуйял | 0.700 | - | - | 0.700 | 0.200 | |
| Яштрексола | 0.800 | - | - | 0.800 | - | |
| Старый Торъял | 3.818 | - | - | 3.818 | 3.086 | |
| Всего | 29.298 | - | - | 29.298 | 9.406 | |

Дорожное полотно на 35 % требует капитального ремонта, это дорога дер. Токтар Сола-дер. Алеево. На перспективу требуется строительство дороги на д. Шемермучаш.

Состояние дорожной сети на территории населенных пунктов

таблица 26

| Наименование населенных пунктов | Протяженность основных улиц | С твердым покрытием | Требуемые строительства, км. |
|---------------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------------|
| Алеево | 0.750 | - | 1 |
| Большая Кемсола | 1.200 | 0.900 | 0.3 |
| Большая Нурма | 2.620 | 2.220 | |

| | | | |
|-------------------|---------------|--------------|---------------|
| Бываенки | 0.060 | - | |
| Верхнее Махматово | 0.700 | - | 0.7 |
| Ибрайсола | 1.000 | - | 1.2 |
| Кугеръял | 0.300 | - | |
| Кугунур | 0.300 | - | |
| Куркумбал | 0.300 | - | 1.5 |
| Лодакенеер | 0.200 | - | |
| Максакродо | 0.800 | - | |
| Малая Кемсола | 0.500 | 0.200 | 0.3 |
| Нижнее Махматово | 0.550 | 0.500 | 0.55 |
| Нижний Ядыкбеяк | 1.600 | - | 2.1 |
| Нурмучаш | 0.300 | - | 1.5 |
| Нурумбал | 1.600 | - | |
| Пактеково | 1.100 | - | 2.5 |
| Пеледыш | 1.000 | - | 3.0 |
| Сабличево | 1.000 | - | 2.5 |
| Сергейсола | 0.300 | 0.300 | |
| Средний Ядыкбеяк | 1.600 | - | 4.6 |
| Токтарсола | 2.500 | 2.000 | 0.5 |
| Тупино | 1.000 | - | |
| Ушемнур | 1.200 | - | 3.0 |
| Шемермучаш | 1.500 | - | 2.7 |
| Шургуял | 0.700 | 0.200 | 0.5 |
| Яштрексола | 0.800 | - | |
| Старый Торъял | 3.818 | 3.086 | 1.532 |
| Всего | 29.298 | 9.406 | 15.982 |

Транспортная обеспеченность в поселении

таблица 27

| № п/ п | Наименование населенного пункта | Наличие транспортных средств у населения | | | Транспортн. предприятий и организац | Наличие пассажирс. транспорта |
|--------------|---------------------------------------|---|----------|-------------|---|-------------------------------------|
| | | Легковой | Грузовой | Маш.-тракт. | | |
| 1 | Алеево | 6 | 1 | 1 | - | - |
| 2 | Бол. Кемсола | 8 | 1 | 1 | - | - |
| 3 | Большая Нурма | 9 | 3 | 2 | - | - |
| 4 | Верх Махматово | 4 | - | 1 | - | - |
| 5 | Ибрайсола | - | - | - | - | - |
| 6 | Кугеръял | 1 | - | - | - | - |
| 7 | Кугунур | - | - | - | - | - |
| 8 | Купсола | 4 | - | 2 | - | - |
| 9 | Куркумбал | 3 | - | 2 | - | - |
| 10 | Лодакенеер | - | - | - | - | - |
| 11 | Максакродо | 2 | - | - | - | - |
| 12 | Малая Кемсола | - | 2 | 2 | - | - |
| 13 | Ниж Махматово | 10 | - | 2 | - | - |
| 14 | Ниж Ядыкбеяк | 4 | 1 | 2 | - | - |
| 15 | Нурмучаш | - | - | 1 | - | - |
| 16 | Нурумбал | 11 | 3 | - | - | - |
| 17 | Пактеково | 5 | - | 3 | - | - |
| 18 | Пеледыш | 1 | 1 | 2 | - | - |
| 19 | Сабличево | - | - | - | - | - |

| | | | | | | |
|----|---------------|------------|-----------|-----------|----------|----------|
| 20 | Сергейсола | 5 | 1 | 4 | - | - |
| 21 | Ср Ядыкбеляк | - | - | - | - | - |
| 22 | Токтарсола | 39 | 8 | 14 | - | - |
| 23 | Тупино | 5 | 2 | 2 | - | - |
| 24 | Ушемнур | 5 | 2 | 1 | - | - |
| 25 | Шемермучаш | 5 | - | 1 | - | - |
| 26 | Шургуял | 1 | - | 2 | - | - |
| 27 | Яштрексола | - | - | - | - | - |
| 28 | Старый Торъял | 61 | 18 | 11 | - | - |
| | Всего | 189 | 43 | 56 | - | - |

4.8. Объекты культурного наследия

Территория Республики Марий Эл обладает значительным историко-культурным наследием. Его составляют два исторических города Йошкар-Ола, Козьмодемьянск, памятники архитектуры и градостроительства федерального, республиканского и местного значения, а также достопримечательные места, связанные с историческими событиями и историческими деятелями, памятники археологии.

Особо остро стоит проблема сохранения историко-культурного наследия исторических городов и исторических поселений. Республиканской целевой программой «Культурное наследие Республики Марий Эл на 2009-2013» (Постановление Правительства РМЭ 19 августа 2008г. № 220) определены мероприятия по сохранению и использованию объектов культурного наследия республики. Основной целью Программы является сохранение, использование и охрана объектов культурного наследия Республики Марий Эл, а также их популяризация.

Особенностями Марийской духовной культуры является большое число священных мест, которые представляют собой рощи или отдельные деревья, родники, озера, холмы, места погребений, либо иные объекты поклонения и почитания представителей марийцев, сохранивших в живом бытовании традиционную языческую религию. Луговые марийцы и сегодня остаются носителями веры предков, соблюдают обряды, берегут места поклонения богам. Несомненный интерес представляют ландшафтные памятники марийской традиционной культуры - священные рощи, родники, места захоронений.

Языческие праздники являются также своеобразным туристским ресурсом, в том числе и для выездного иностранного туризма представителей народов, сохраняющих древние языческие верования.

На территории поселения размещаются памятники археологии и ландшафтные объекты - «Священные рощи». «Священным местам» предлагается придать статус «Особо охраняемых территорий историко-культурного наследия республиканского значения».

Список объектов культурного наследия поселения

| №№ п.п. | Наименование населенных пунктов | Год образования | Ориентировочное местонахождение, площадь | Примечание |
|----------------------|---------------------------------|-----------------|--|------------|
| Памятники археологии | | | | |
| 1 | д. Пеледыш, поселение | Эпоха камня | в 200 м к востоку-юго-востоку от деревни, на мысовидном выступе коренной | |

| | | | | |
|----------------|-------------------------------|--|---|--|
| | | | террасы, заметны три округлые впадины, площадь 0,6 га | |
| 2 | д. Пеледыш, курган | Эпоха бронзы, Абашевская культура, II тыс н.э. | В 70 м к востоку – юго-востоку от деревни в пойме, площадь 0,05 га | |
| 3 | д. Средний Ядыкбеяк, курган | Эпоха бронзы, Абашевская культура | На юго-западном конце деревни, в 30 м к северу от моста через р. Немда, площадь 0,04 га | |
| Священные рощи | | | | |
| 5 | с. Старый Торъял, кусото | недействующая | в 3000 м к востоку от села, координаты центральной точки 56°57,745 с.ш., 48°46,972 в.д., площадь 3,27 га | постановлением Правительства РМЭ от 24 августа 1993 г. № 298 |
| 6 | д. Нижний Ядыкбеяк, кусото | действующая | в 1000 м к северо-западу от центра деревни, координаты центральной точки 56°58,168 с.ш., 48°50,001 в.д., площадь 4,25 га | постановлением Правительства РМЭ от 24 августа 1993 г. № 298 |
| 7 | д. Нижний Ядыкбеяк, агавайрем | действующая | в 1500 м к северо-западу от центра деревни, координаты центральной точки 56°58,485 с.ш., 48°50,275 в.д., площадь 0,19 га | постановлением Правительства РМЭ от 24 августа 1993 г. № 298 |
| 8 | д. Сабличево, кусото | действующая | в 500 м к северо-востоку от центра деревни до ближайшего кострища, координаты центральной точки 56°53,299 с.ш., 48°46,438 в.д., площадь 1,01 га | постановлением Правительства РМЭ от 24 августа 1993 г. № 298 |
| 9 | д. Лодакелер, кусото | действующая | в 700 м к северо-востоку от деревни, координаты центральной точки | постановлением Правительства РМЭ от 24 августа 1993 г. |

| | | | | |
|----|--------------------------|---------------|---|--|
| | | | 56°54,207 с.ш., 48°46,646 в.д., площадь 3,72 га | № 298 |
| 10 | д. Пеледыш, кусото | действующая | в 200 м к востоку от опушки рощи до ближайших домов деревни, координаты центральной точки 56°59,252 с.ш., 48°48,269 в.д., площадь 0,62 га | постановлением Правительства РМЭ от 24 августа 1993 г. № 298 |
| 11 | д. Тупино, кусото | действующая | в 500 м к северо-востоку от центра деревни до центра рощи, координаты центральной точки 56°54,813 с.ш., 48°49,006 в.д., площадь 1,60 га | постановлением Правительства РМЭ от 24 августа 1993 г. № 298 |
| 12 | д. Маскародо, кусото | недействующая | в 500 м к северо-востоку от деревни, координаты центральной точки 56°54,353 с.ш., 48°49,65 в.д., площадь 1,36 га | постановлением Правительства РМЭ от 24 августа 1993 г. № 298 |
| 13 | д. Большая Нурма, кусото | недействующая | в 700 м к юго-западу от центра деревни до рощи, координаты центральной точки 56°55,266 с.ш., 48°48,540 в.д., площадь 2,57 га | постановлением Правительства РМЭ от 24 августа 1993 г. № 298 |
| 14 | д. Купсола, агавайрем | действующая | Примыкает к деревне, координаты центральной точки 56°56,320 с.ш., 48°49,813 в.д. | Выявленное |

Нарушение целостности и эстетического восприятия священных рощ в большей степени связаны с антропогенным фактором: захламленность территорий (свалки мусора, металлолома), выпас скота, расположение в непосредственной близости от памятников автомобильных трасс и т.д.

В соответствии с п.2 ст.35 Федерального Закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются. В целях сохранения объектов культурного наследия при разработке проектов планировки и проектов строительства отдельных объектов, при отводе земельных участков под строительство учесть необходимость обеспечения

сохранности объектов культурного наследия в соответствии со ст.35,36,40 Федерального Закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ. До утверждения границ объектов культурного наследия и границ территорий зон охраны все акты выбора земельных участков подлежат обязательному согласованию с региональным органом охраны памятников – Министерством культуры, печати и по делам национальностей Республики Марий Эл.

На расчетный период необходимо предусмотреть следующие мероприятия по государственной охране объектов культурного наследия: определение границ территории объектов культурного наследия, разработку проектов зон охраны, определение режимов использования территории».

5. Ограничения использования территории

5.1. Экологические ограничения

Особенности физико-географического положения Староторъяльского поселения в структуре Новоторъяльского района, а также в структуре территории Республики Марий Эл и экономического развития республики и района определяют в целом относительно благоприятную экологическую обстановку.

Однако хозяйственная деятельность может оказывать локальное воздействие на геологическую среду, что сказывается на режиме и качестве подземных вод.

Потенциальную опасность загрязнения подземных вод представляют, главным образом, поля фильтрации неочищенных сточных вод, свалки бытовых и промышленных отходов.

Интенсивная и бесконтрольная эксплуатация водоносных горизонтов, приводимая к их истощению и ухудшению питьевого качества подземных вод.

К основным экологическим проблемам, характерным для данной территории, относятся:

- загрязнение подземных и поверхностных вод по отдельным очагам загрязнения на территориях с неблагоприятной техногенной нагрузкой, где отмечается повышенное содержание вредных веществ в подземных водах;
- загрязнение атмосферного воздуха в населенных пунктах автотранспортом, что требует разработки рациональной транспортной сети;
- снижение плодородия почв.

Основными загрязнителями поверхностных водных объектов являются предприятия коммунального хозяйства и неканализованные ливневые воды с территорий населенных пунктов

К классу «грязных» вод отнесен участок реки Немда ниже очистных сооружений канализации с. Старый Торъял.

Для улучшения экологической обстановки на территории поселения необходима разработка и осуществление превентивных мер по охране окружающей среды:

- комплекс мероприятий по охране подземных и поверхностных вод должен быть направлен на ликвидацию существующего загрязнения и предотвращение потенциально возможного:
 - уменьшение выноса загрязняющих веществ в водные объекты со сточными водами;
 - увеличение мощности очистных сооружений,
 - внедрение оборотного или повторного использования воды, очистки сточных вод, увеличение ассимилирующей способности водоемов;
- проведение агролесомелиоративных работ: создание искусственных защитных полос;
- формирование естественных защитных посадок, максимальное сохранение естественных лесных массивов и растительного покрова в целях ослабления эрозионных процессов;
- увеличение площади особо охраняемых природных территорий;

- формирование экологического каркаса и нормативно-правовое обеспечение природоохранного режима его структурных единиц;
- проведение комплексного экологического мониторинга.

5.2. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52 ФЗ для объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

По своему функциональному назначению санитарно защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Санитарно-защитные зоны устанавливаются в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200 03 «Санитарнозащитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На генеральном плане сельского поселения отображаются санитарно-защитные зоны от предприятий, сооружений транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов специального назначения

Охранная зона объектов инженерной и транспортной инфраструктуры это территория с особыми условиями использования, которая устанавливается в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, вокруг объектов инженерной, транспортной и иных инфраструктур в целях обеспечения охраны окружающей природной среды, нормальных условий эксплуатации таких объектов и исключения возможности их повреждения.

Охранные зоны выделяются для:

- электрических сетей;
- линий и сооружений связи;
- систем газоснабжения;
- магистральных трубопроводов;
- автомобильных дорог.

Охранные зоны электрических сетей устанавливаются для электроподстанций, распределительных устройств, воздушных линий электропередач, подземные и подводные кабельные линии электропередачи.

В соответствии с «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 100 вольт» охранные зоны – это земельные участки вдоль воздушных линий электропередач, ограниченные линиями, отстоящих от крайних проводов на расстоянии:

- | | | |
|------------|-----------|-------|
| - до 20 | киловольт | 10 м; |
| - 35 | киловольт | 15 м; |
| - 110 | киловольт | 20 м; |
| - 150, 220 | киловольт | 25 м; |
| - 330, 500 | киловольт | 30 м. |

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффракции, а также сооружений связи Российской Федерации.

Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. № 578.

Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации систем газоснабжения устанавливаются охранные зоны:

- для магистральных газопроводов - от 100 до 800 м
в зависимости от диаметра газопровода;
- для наружных газопроводов - 15 м от осей крайних ниток;
- для подводных переходов - 100 м;
- от газонаполнительных станций до лесных массивов:
 - хвойных пород - 50 м;
 - лиственных пород - 20 м;

Вдоль магистральных трубопроводов, транспортирующих нефть, природный газ, нефтепродукты устанавливается охранный участок земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 15 (25) - 100 м (300) от оси трубопровода с каждой стороны в зависимости от диаметра труб.

От газораспределительных станций санитарно-защитные зоны устанавливаются в размере 300 м.

К охранным зонам транспорта относятся земельные участки, необходимые для обеспечения нормального функционирования транспорта, сохранности, прочности и устойчивости сооружений, устройств и других объектов транспорта, а также прилегающие к землям транспорта земельные участки, подверженные оползням, обвалам, размывам, и другим опасным воздействиям.

В охранных зонах транспорта вводятся особые условия землепользования. Порядок установления охранных зон, их размеров и режима определяется для каждого вида транспорта в соответствии с действующим законодательством.

Автомобильные дороги III технической категории, как правило, следует проектировать в обход поселений в соответствии с СНиП 2.05.02 85. Расстояния от бровки земляного полотна указанных дорог до застройки необходимо принимать в соответствии с СНиП 2.05.02 85 и СНиП 2.07.01 89*: до жилой застройки не менее 100 м, до садоводческих товариществ не менее 50 м.

От автозаправочных станций санитарно-защитные зоны устанавливаются в размере 50 метров (при условии оборудования АЗС системами закольцовки паров бензина), 100 м;

Для сельскохозяйственных объектов (животноводческие фермы молочно товарная ферма, овцеводческие, свиноводческие, птицеводческие фермы и т.д.) санитарно-защитные зоны устанавливаются в зависимости от поголовья скота.

Охранные зоны являются ограничением для размещения объектов капитального строительства. На этой территории запрещается размещение жилых и общественных зданий, складов нефти и нефтепродуктов.

Санитарно-защитные зоны промышленных, коммунальных, радиотехнических и других объектов устанавливаются в пределах населенных пунктов с целью отделения объектов, являющихся источниками выбросов, загрязняющих веществ, повышенных уровней шума, вибрации, ультразвука, электромагнитных волн, ионизирующих излучений от жилой застройки и являются основными ограничениями при разработке генеральных планов населенных пунктов.

5.3. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – состояние, при котором в результате возникновения источника чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории, нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей среде. К основным факторам риска природного характера относятся опасные геологические, метеорологические явления. Аномальная жара или морозы, паводковое подтопление.

На территории Староторъяльского поселения не наблюдались опасные геологические процессы. Аномальная жара летом 2010 года послужила источником возникновения лесных пожаров, в следствие чего выгорели леса на территории бывшего Усть-Кундышского заповедника. Предстоит восстановление лесного фонда.

Основные факторы риска техногенного характера - это аварии на транспортных и коммунальных системах жизнеобеспечения населения, аварии на газопроводах, пожары и взрывы в зданиях и сооружениях жилого, социально-бытового и культурного назначения, аварии на транспорте.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера возникают в следствие изношенности основных производственных фондов, ухудшения материально-технического обеспечения, снижения производственной и технологической дисциплины, отсутствия современных систем управления опасными процессами.

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются:

- накопление негативных последствий строительства и эксплуатации оборудования, агрегатов, объектов, приведших к трансформации природно-территориальных комплексов (образование карьеров, насыпи, эрозия, пучение грунтов, подтопление и т.п.);
- механическое разрушение оборудования, резервуаров, трубопроводов, скважин;
- отсутствие современных систем управления опасными процессами;
- неудовлетворительное состояние технических средств и оборудования, которое выработало свой амортизационный срок, физически изношено и морально устарело, имеет низкую степень надежности и находится в аварийном состоянии;
- отсутствие дублирующих технических систем, альтернативы замены оборудования, агрегатов на предаварийной стадии;
- нарушение сроков и периодичности диагностики, дефектоскопии, обследования и проверки потенциально опасных объектов;
- отсутствие автоматических систем контроля функционирования оборудования, агрегатов, объектов с целью своевременного выявления возможных отказов и разрушений;
- нарушение производственной и технологической дисциплины;
- недостаточность квалифицированных кадров.

Основными аварийными химически опасными веществами являются: аммиак, хлор, соляная кислота.

Загрязнение атмосферного воздуха в основном происходит за счет выбросов промышленных предприятий и автотранспорта.

К основным требованиям по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально-опасных объектах экономики (ПОО) и объектах жизнеобеспечения относятся:

- обеспечение готовности объектовых органов управления, сил и средств к действиям по предупреждению и ликвидации ЧС;
- подготовка персонала к действиям при ЧС;
- сбор, обработка и выдача информации в области предупреждения ЧС, защиты населения и территории от их опасных воздействий;
- декларирование безопасности, лицензирование и страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта, сооружения;
- создание объектовых резервов материальных и финансовых ресурсов для ликвидации ЧС.

Транспорт является источником повышенной опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним в большом количестве перевозят легковоспламеняющиеся, химические, взрывчатые и др. вещества, представляющие угрозу жизни и здоровью людей.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Все населенные пункты поселения обеспечены гидрантами и противопожарными водоемами.

Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Мероприятия по защите населения и предупреждению ЧС

Защита населения и территорий от ЧС достигается различными путями. Одно из главных направлений является осуществление инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций:

- прогнозирование обстановки;
- планирование инженерного обеспечения ЧС (по результатам прогноза возможной инженерной обстановки);
- подготовка инженерных систем и коммуникаций к работе в условиях ЧС;
- подготовка дорожной сети;
- создание фонда защитных сооружений (ЗС);
- создание системы оповещения служб и формирований, населения о ЧС;
- эвакуация населения (при необходимости) из опасной зоны.

На все населенные пункты поселения разработаны паспорта безопасности.

5.4. Зоны с особыми условиями использования территории и прочие природоохранные ограничения

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также особенностями градостроительного освоения территории, к зонам природоохранного назначения отнесены:

- водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов;
- зоны охраны источников питьевого водоснабжения;

- охранные зоны особо охраняемых природных объектов.

К землям природоохранного назначения в соответствии с Земельным и Лесным кодексами РФ относятся особо охраняемые природные территории и защитные леса.

5.4.1 Охранные зоны водных объектов

Водоохранной зоной водных объектов является территория, примыкающая к акватории водного объекта, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов. Соблюдение особого режима использования территории водоохранных зон является составной частью комплекса водоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий. В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 12 апреля 2006 г. № 74-ФЗ устанавливаются размеры водоохранных зон и режимы их использования для всех водных объектов. Водоохранные зоны рек включают поймы, надпойменные террасы, бровки и крутые склоны коренных берегов, а также овраги и балки, непосредственно впадающие в речную долину или озерную котловину.

Размеры водоохранных зон водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ устанавливаются следующие:

Ширина водоохранной зоны при протяженности участков рек:

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - менее 10 км от истока и устья | - 50 м; |
| - от истока до 10 км | - 50 м; |
| - от 10 км до 50 км | - 100 м; |
| - от 50 км и более | - 200 м. |
| Для озер и водохранилищ | - 50 м. |

Радиус водоохранной зоны для истоков реки или ручья устанавливается в размере 50 м.

В пределах водоохранных зон выделяются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения использования.

Минимальная ширина прибрежных защитных полос устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта.

Ширина прибрежной защитной полосы при уклоне берега водного объекта устанавливается:

- | | |
|---------------------------------|---------|
| - при обратном и нулевом уклоне | - 30 м; |
| - при уклоне до 3° | - 40 м; |
| - при уклоне от 3° и более | - 50 м. |

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других биологических ресурсов) устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация летних лагерей скота.

- проведение авиационно-химических работ;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- проведение рубок главного пользования;
- строительство новых и расширение действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- проведение без согласования с территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Российской Федерации и специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота;
- установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков, выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автотранспорта, кроме автомобилей специального назначения.

Участки земель в пределах прибрежных защитных полос могут быть предоставлены для размещения объектов водоснабжения, рекреации, рыбного и охотничьего хозяйства, на водопользование, в которых устанавливаются требования по соблюдению водоохранного режима. Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения это территории, прилегающие к водопроводам хозяйственно-питьевого назначения, включая источник водоснабжения, водозаборные, водопроводные сооружения и водоводы в целях их санитарно-эпидемиологической надежности. Основной целью создания и обеспечения в зоне санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, где они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Назначение первого пояса - защита места водозабора от загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Размеры зон санитарной охраны определяются нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения". Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от скважины при использовании защищенных подземных вод, на расстоянии не менее 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод. В первом поясе запрещается все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации.

Природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение находятся под особой охраной, для чего устанавливается особый правовой режим. В целях

защиты особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним участках создаются охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах буферных зон запрещается деятельность, оказывающая негативное воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов. С учетом особенностей правового режима защитных лесов и выполняемых ими полезных функций, в них устанавливаются следующие категории защищенности:

- запретные полосы лесов, защищающие нерестилища ценных промысловых рыб;
- леса зеленых зон и лесопарки в населенных пунктах;
- защитные полосы лесов вдоль автомобильных дорог федерального и республиканского значения;
- запретные полосы лесов по берегам рек и другим водным объектам:
 - по реке Немда - 1 км
 - по остальным рекам - 1 км

Основные требования к охране водных объектов

- Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 настоящего Водного Кодекса.

- При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным Кодексом и другими федеральными законами.

Охрана водных объектов от загрязнения и засорения

- Сброс в водные объекты и захоронение в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов), запрещаются.

- Проведение на водном объекте работ, в результате которых образуются твердые взвешенные частицы, допускается только в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

- Меры по предотвращению загрязнения водных объектов вследствие аварий и иных чрезвычайных ситуаций и по ликвидации их последствий определяются законодательством Российской Федерации.

- Содержание радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений в водных объектах не должно превышать соответственно предельно допустимые уровни естественного радиационного фона, характерные для отдельных водных объектов, и иные установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации нормативы.

- Захоронение в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ запрещается.

- Сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.

- Проведение на основе ядерных и иных видов промышленных технологий взрывных работ, при которых выделяются радиоактивные и (или) токсичные вещества, на водных объектах запрещается.

Охрана болот от загрязнения и засорения

- Загрязнение и засорение болот отходами производства и потребления, загрязнение их нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами запрещаются.

- Осушение либо иное использование болот или их частей не должно приводить к ухудшению состояния неиспользуемых частей этих болот, других водных объектов и к истощению вод.

Охрана подземных водных объектов

- Физические лица, юридические лица, деятельность которых оказывает или может оказать негативное воздействие на состояние подземных водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также соблюдать установленные нормативы допустимого воздействия на подземные водные объекты.

- На водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются или могут быть использованы для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не допускается размещать места захоронений отходов производства и потребления, кладбища, скотомогильники и иные объекты, оказывающие негативное воздействие на состояние подземных вод.

- Использование сточных вод для орошения и удобрения земель может осуществляться в соответствии с санитарным законодательством.

- В случае, если при использовании недр вскрыты водоносные горизонты, необходимо принять меры по охране подземных водных объектов.

- При проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, должны быть предусмотрены меры по предотвращению негативного воздействия таких сооружений на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды.

Охрана водных объектов при эксплуатации водохозяйственной системы

При эксплуатации водохозяйственной системы запрещается:

1) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, не подвергшихся санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах);

2) производить забор (изъятие) водных ресурсов из водного объекта в объеме, оказывающем негативное воздействие на водный объект;

3) осуществлять сброс в водные объекты сточных вод, в которых содержатся возбудители инфекционных заболеваний, а также вредные вещества, для которых не установлены нормативы предельно допустимых концентраций.

7. Нарушение требований к использованию и охране водных объектов влечет за собой ограничение, приостановление или запрещение эксплуатации объектов водохозяйственных систем в порядке, предусмотренном настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Охрана водных объектов при проведении работ

- Проведение строительных, дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов, в их водоохранных зонах, в границах особо ценных водно-болотных угодий осуществляется в соответствии с

требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства о градостроительной деятельности.

- Водопользователи, использующие водные объекты для забора (изъятия) водных ресурсов, обязаны принимать меры по предотвращению попадания рыб и других водных биологических ресурсов в водозаборные сооружения, осуществлять мероприятия по предотвращению загрязнения грунтовых вод и подъема их уровня.

Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов, расположенных в водоохранных зонах осуществляются в соответствии с лесным законодательством.

В целях охраны водных объектов, водные ресурсы которых являются природными лечебными ресурсами, устанавливаются зоны, округа санитарной охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах.

Особо охраняемые водные объекты

- Водные объекты или их части, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, могут быть признаны особо охраняемыми водными объектами.

- Статус, режим особой охраны и границы территорий, в пределах которых расположены водные объекты устанавливаются в соответствии с законодательством об особо охраняемых природных территориях.

Раздел 6. Муниципальная правовая база

В основу предложений по развитию легли целевые адресные программы принятые Решением Собрания депутатов муниципального образования «Староторьяльское сельское поселение» Новоторьяльского района Республики Марий Эл:

2010г.

1. Социальное развитие села до 2012 года:

- в с.Старый Торъял построен и введен в эксплуатацию водозабор в 2010 году;
- д. Большая Нурма - строительство водозабора и водопровода;
- д. Нурумбал — реконструкция водозабора с водопроводом;
- разработка проектно-сметной документации по ГТС (плотины) на р. Шуй у д. Кугеръял.

2. Муниципальная адресная инвестиционная программа:

- газоснабжение ул. Зеленая в с. Старый Торъял;
- возмещение кредиторской задолженности по объекту «Реконструкция водозабора в с. Старый Торъял».

2011г.

1. Муниципальная целевая программа «Благоустройство территории в МО «Староторьяльское сельское поселение» на 2011-2015г»

- текущий ремонт автомобильных дорог (ямочный) в д. Токтарсола, с. Старый Торъял;
- ремонт памятников и обелисков в д. Токтарсола, с. Старый Торъял;
- обустройство противопожарных пирсов;
- приобретение контейнеров и установка площадок для контейнеров;
- благоустройство родников и колодцев.

2012г.

1. Муниципальная адресная инвестиционная программа «Реконструкция Староторьяльских СДК»

2. Муниципальная адресная инвестиционная программа:
 - возмещение кредитной задолженности по водозабору в с. Старый Торъял;
 - реконструкция Староторъяльских СДК;
 - разработка генплана.
3. Муниципальная целевая программа: «Комплексное развитие МО «Староторъяльское сельское поселение» на 2012-2015г.»:
 - разработка генплана;
 - реконструкция Староторъяльских СДК.
4. Муниципальная целевая программа: «Повышение безопасности дорожного движения в МО «Староторъяльское сельское поселение» на 2012г»:
 - ремонт автодороги общего пользования д. Токтарсола ул. Центральная, д. Пактеково;
 - ремонт автодороги общего пользования в с. Старый Торъял ул. Центральная.

Планируемые объекты капитального строительства

В соответствии с принятыми на территории района и поселения целевыми адресными программами и расчетом по необходимому объему обслуживания населения в проекте заложены объекты капитального строительства социального назначения и инженерно-транспортной инфраструктуры

Раздел 7. Архитектурно-планировочная организация и зонирование территории

Градостроительной задачей данного проекта является формирование генплана поселения как крупного планировочного образования, органично включающего в свой состав территории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, транспорта и другие;
- земли лесного фонда;
- земли особо охраняемых природных территорий;
- земли запаса.

Проект включает следующие градостроительные задачи развития населенных пунктов:

- архитектурно- планировочные решения территории, определяющие цели и задачи проекта планировки;
- функциональное зонирование и режимы градостроительного использования территории;
- параметры развития функциональных территорий;
- инженерное обеспечение и благоустройство;
- транспортное обслуживание и пешеходные связи.

7.1. Основные направления градостроительного развития территории поселения

К основным направлениям градостроительного развития территории относятся:

- перспективное хозяйственное и градостроительное развитие в условиях сбалансированного использования социального, экономического и природного потенциалов поселения;
- интенсификация транспортных связей и создание единой транспортной системы;
- сокращение (или ликвидация) ущерба, причиняемого окружающей среде, а также воспроизводство и охрана природных ресурсов и природного наследия посредством поддержки баланса экосистемы;
- комплексное сохранение историко-культурного наследия и одновременное удовлетворение потребностей современного общества;

- принятие предупреждающих мер в сферах землепользования и строительства, направленных на ограничение размеров ущерба от природных бедствий, аварий и катастроф.

Основная направленность градостроительной политики в поселении на всех уровнях должна быть связана с укреплением экономической базы и социальной инфраструктуры населенных пунктов сельских, городских поселений, улучшением их транспортных связей с районным центром, а также повышением уровня инженерной обеспеченности территории.

7.2. Проектируемая структура земель населенных пунктов

Структура земель населенных пунктов меняется в связи выделением новых территорий под жилищное строительство.

Территория может использоваться под размещение объектов производственного назначения, допустимых под размещение в данной санитарной зоне и требует проведения соответствующих мероприятий по переводу разрешенного использования земельного участка.

Проектируемая территориальная структура населенных пунктов

таблица 29

| Населенные пункты | Земли в границах населенного пункта | | | | | | | | Площадь расширения населенного пункта |
|----------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------|--------|---------------------|-----------------|---------------|--------|--|
| | Всего площ., га | в том числе | | | | | | | |
| | | жил. застр. | общ. деловые | промыш | общ.польз ования | трансп и др. | С/Х испол. | прочие | |
| Алеево | 30,9 | 0,5 | - | - | 2,7 | - | 27,7 | - | |
| Большая Кемсола | 44,86 | 0,8 | - | - | 11,7 | - | 31,36 | 1,0 | |
| Большая Нурма | 37,32 | 1,0 | 2,2 | - | 3,5 | - | 30,62 | - | 4,33 |
| Верхнее Махматово | 27,96 | 0,8 | - | - | 7,4 | - | 19,76 | - | |
| Ибрайсоло | 12,22 | 0,12 | - | - | 9,1 | - | 3,0 | - | |
| Кугеръял | 11,09 | 0,19 | - | - | 8,7 | - | 2,0 | 0,2 | |
| Кугунур | 7,04 | 0,14 | - | - | 4,9 | - | 2,0 | - | |
| Купсола | 23,26 | 0,36 | 0,1 | - | 1,8 | - | 21,0 | - | |
| Куркумбал | 9,92 | 0,22 | - | - | 1,5 | - | 8,2 | - | |
| Лодакенер | 6,77 | 0,1 | - | - | 4,7 | - | 1,97 | - | |
| Максакродо | 13,35 | 0,25 | - | - | 4,1 | - | 9,0 | - | |
| Малая Кемсола | 21,8 | 0,34 | - | - | 8,1 | - | 13,36 | - | |
| Нижнее Махматово | 16,53 | 0,8 | 0,5 | - | 2,3 | - | 12,93 | - | 1,23 |
| Нижний Ядыкбеляк | 29,4 | 0,8 | - | - | 9,0 | - | 19,0 | 0,6 | |
| Нурмучаш | 8,95 | 0,2 | - | - | 0,5 | - | 8,25 | - | |
| Нурумбал | 15,6 | 0,54 | - | - | 2,0 | - | 12,86 | 0,2 | 12,41 |
| Пактеково | 26,03 | 0,4 | - | - | 1,3 | - | 24,13 | 0,2 | 3,72 |
| Пеледыш | 9,87 | 0,4 | - | - | 2,1 | - | 7,37 | - | |
| Сабличево | 12,44 | 0,44 | - | - | 3,0 | - | 9,0 | - | |
| Сергейсола | 9,99 | 1,0 | - | - | 1,0 | - | 7,99 | - | |
| Средний Ядыкбеляк | 20,67 | 1,0 | - | - | 9,0 | - | 10,67 | - | |
| Токтарсола | 76,64 | 2,74 | 1,0 | - | 14,9 | - | 57,0 | 1,0 | 9,35 |
| Тупино | 6,75 | 0,15 | - | - | 0,6 | - | 6,0 | - | |
| Ушемнур | 10,83 | 0,6 | - | - | 0,7 | - | 9,53 | - | |
| Шемермучаш | 62,53 | 1,0 | - | - | 19,53 | - | 40,0 | 2,0 | |
| Шургуял | 16,57 | 0,67 | - | - | 2,9 | - | 13,0 | - | |
| Яштрексола | 6,64 | 0,14 | - | - | 1,5 | - | 5,0 | - | |
| Старый Торъял | 148,87 | 2,0 | 7,0 | - | 3,3 | - | 135,07 | 1,5 | 18,46 |
| Всего: | 724,8 | 17,7 | 10,8 | - | 141,83 | - | 547,77 | 6,7 | 49,5 |

Примечание: д. Кугеръял, д. Бываенки, д. Лодакнер, д. Ибрайсоло, д. Яштрексола - населенные пункты с тенденцией к ликвидации.

7.3. Функциональное зонирование территории поселения

Перспективное градоэкономическое зонирование территории поселения основывается на оценке существующего функционального использования частей территории, сложившейся системы расселения, планировочной организации и наличия ресурсно-хозяйственного и социально-экономического потенциалов.

Функциональное зонирование предполагает выделение на территории поселения зон:

- жилой;
- общественно-деловой;
- ведения лесного хозяйства;
- сельскохозяйственной;
- производственной и инженерно-транспортной инфраструктуры;
- санаторно-лечебной, профилактической и оздоровительной;
- рекреационной;
- особо охраняемых природных территорий;
- зоны специального назначения;
- зоны режимных территорий.
- жилая зона представлена жилыми образованиями населенных пунктов.

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилищного фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана.

Раздел 8. Планируемые объекты капитального строительства

В соответствии с принятыми на территории района и поселения целевыми адресными программами и расчетом по необходимому объему обслуживания населения в проекте заложены объекты капитального строительства социального назначения и инженерно-транспортной инфраструктуры.

Раздел 9. Инженерно-технические мероприятия в области гражданской обороны. Противопожарные мероприятия

Территория поселения 12607,1га, население 2500 человек. На территории поселения химические, взрывоопасные объекты отсутствуют. Численность населения, подлежащего укрытию в подвалах и других заглубленных помещениях, составляет 2500 человека. Количество водонапорных башен, подлежащих защите – 10 шт. Протяженность водопроводных сетей – 11,554 км.

В территории муниципального образования имеется 1 гидротехническое сооружение (плотина), плотина находится в муниципальной собственности поселения. Гидротехнические соор-ия имеют противозрозийное и противопожарное назначения. При прорыве гидротехнического сооружения угроз населенным пунктам и объектам экономики не возникает. Водные объекты для использования водными видами транспорта не пригодны. Защита населения от оружия массового поражения и других средств нападения противника представляет собой главную задачу гражданской обороны поселения. Она предусматривает подготовку и проведение комплекса мероприятий по предотвращению или максимальному снижению воздействия на людей поражающих факторов ядерного, химического и бактериологического оружия.

Исходя из географической, социально-экономической хар-ки поселения в мирное время на территории поселения могут возникнуть следующие чрезвычайные ситуации:

- массовые лесные пожары;
- возможные аварии на газопроводе.

На тер-ии поселения возможны все виды лесных пожаров: низовые и верховые.

В 2010 году по причине установившейся в летние месяцы аномально жаркой и сухой погоды и начавшейся в связи с этим почвенной засухи в республике зарегистрированы 9 чрезвычайных ситуаций природного характера, из них 7 – лесные пожары (муниципального уровня), 1 – торфяной пожар (муниципального уровня), 1 – засуха (регионального уровня).

В результате пожаров населенные пункты могут быть охвачены сильным задымлением. Задымляемость может вызвать затруднение эвакуации населения, а также продвижению формирований РСЧС. При возникновении массовых лесных пожаров может быть нарушено электроснабжение и телефонная связь.

Территория поселения, как и в целом района, входит в зону рискованного земледелия. Сельскохозяйственное производство несет ежегодно потери от ранних заморозков или засухи в период всходов и активной вегетации всех видов сельскохозяйственных культур, а также от сильных продолжительных дождей.

В результате воздействия стихийных гидрометеорологических условий возможны потери урожая сельскохозяйственных культур на 25-30 %.

На случай пожаров в населенных пунктах необходимо:

- определить водоемы для забора воды пожарными машинами;
- в зимнее время содержать в проезжем состоянии проезды к водоемам или гидрантам для заправки водой пожарных машин;
- иметь в каждом населенном пункте пожарную сигнализацию для оповещения населения на случай пожара;
- на каждом доме населенного пункта иметь таблички с указанием вида инструмента с которым должен прибыть на тушение пожара;
- в летнее время у каждого жилого дома должен быть запас воды в доступной емкости для первичного тушения пожара;
- на всех хозяйствующих субъектах иметь в наличии пожарные щиты с набором инструментов для тушения;
- в случае угрозы массовых пожаров на предприятиях организовать круглосуточное дежурство;
- в населенных пунктах в летнее время организовать ночное дежурство силами населения.

На случай лесных пожаров:

- устройство минерализованных полос и уход за ними;
- устройство противопожарных разрывов;
- устройство дорог пожарного значения;
- очистка лесных дорог;
- организация постоянного наблюдения за состоянием лесов;
- оповещение населения о состоянии пожарной опасности в лесах через средства массовой информации;
- своевременное извещение населения об угрозах возникновения пожара или его возникновении через СМИ.

На случай наводнения и затопления:

- оповещение населения;
- прогнозирование зон затопления;
- определение мест эвакуации населения, скота и маршруты их передвижения;
- обучение населения действиям в сложной обстановке.

На случай стихийных бедствий:

- иметь средства оповещения населения при угрозе урагана;
- своевременная расчистка крыш и перекрытий от снега.

Наличие пожарных водисточников в населенных пунктах поселения

таблица 30

| № | Населенные | Противопожарн. водоснаб. | Вод. башни, | Наличие | Приме |
|---|------------|--------------------------|-------------|---------|-------|
|---|------------|--------------------------|-------------|---------|-------|

| п/п | пункты | кол-во ПГ | кол-во ПВ приспособленных | объем, отбора приспособл. | мотопомп кол-во, марка | -чание |
|-----|-------------------|--------------|------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------|
| 1 | Алеево | - | 1 | 1 | - | |
| 2 | Большая Кемсола | - | 1 | - | - | |
| 3 | Большая Нурма | - | 1 | 1 | - | |
| 4 | Верхнее Махматово | - | - | 1 | - | |
| 5 | Ибрайсоло | - | - | - | - | |
| 6 | Кугерьял | - | - | - | - | |
| 7 | Кугунур | - | - | - | - | |
| 8 | Купсола | - | - | - | - | |
| 9 | Куркумбал | - | - | - | - | |
| 10 | Лодакенер | - | - | - | - | |
| 11 | Максакродо | - | - | - | - | |
| 12 | Малая Кемсола | - | - | - | - | |
| 13 | Нижнее Махматово | - | 1 | 1 | - | |
| 14 | Нижний Ядыкбеяк | - | - | - | - | |
| 15 | Нурмучаш | - | - | - | - | |
| 16 | Нурумбал | - | - | 1 | - | |
| 17 | Пактеково | - | - | - | - | |
| 18 | Пеледыш | - | - | - | - | |
| 19 | Сабличево | - | - | - | - | |
| 20 | Сергейсола | - | - | - | 1 | |
| 21 | Средний Ядыкбеяк | - | - | - | - | |
| 22 | Токтарсола | 3 | 2 | 1 | - | |
| 23 | Тупино | - | - | - | - | |
| 24 | Ушемнур | - | - | - | - | |
| 25 | Шемермучаш | - | - | - | - | |
| 26 | Шургуял | - | - | - | - | |
| 27 | Яштрексола | - | - | - | - | |
| 28 | Старый Торъял | 6 | - | 4 | 1 | |
| | | 9 | 6 | 10 | 2 | |

Раздел 10. Мероприятия по охране окружающей среды. Очистка территории

Очистка территорий населенных пунктов и вывоз бытовых отходов осуществляется сбором в контейнеры и механизированным. Вывоз мусора осуществляется на полигон ТБО. В населенных пунктах, в которых не организован вывоз бытовых отходов, в том числе необходимо предусмотреть места для установки контейнеров для сбора бытового мусора и заключить договор на вывоз ТБО.

Вывоз ТБО по поселению

таблица 31

| Населенные пункты | К-во домов/ квартир | Договора на вывоз ТБО | Периодич ность | Организ. осущест. вывоз ТБО | Примечание |
|----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------------|------------|
| Старый Торъял | 215/139 | На основе договоров | Еженед. | Новоторъяльский жилсервис | - |
| Токтарсола | 125/62 | На основе договоров | Еженед. | Новоторъяльский жилсервис | - |

Раздел 11. Основные технико-экономические показатели проекта генерального плана

таблица 32

| | Наименование показателя | Единица измерения | Соврем. состоян. | 1-ая очередь | Расчетн. срок |
|--|--------------------------------|----------------------|---------------------|-----------------|------------------|
| | 1. ТЕРРИТОРИЯ ПОСЕЛЕНИЯ | | | | |

| | | | | | |
|---------------------|--|------------|----------------|----------------|----------------|
| 1.1 | Общая площадь земель в границах поселения | га | 12607.1 | 12607.1 | 12607.1 |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 664 | 724.8 | 740.0 |
| 1.3 | Жилая зона | га | 10.1 | 17.7 | 20.1 |
| | в том числе: | | | | |
| | - средней этажности | га | 0.6 | 0.6 | 0.6 |
| | - индивидуальной застройки | га | 9.5 | 17.1 | 19.5 |
| 1.4 | Административно-деловая зона | га | 9.3 | 10.8 | 11.5 |
| | в том числе: | | | | |
| | - спортивного назначения | га | - | 0.5 | 0.5 |
| | - учебно-образовательного назнач. | га | 9.2 | 10.2 | 10.9 |
| | здравоохранения | га | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| 1.5 | Производственная зона | га | 1.9 | 6.5 | 6.5 |
| | в том числе: | | | | |
| | - промышленности | га | - | - | - |
| | - иные производственные зоны | га | 1.9 | 6.5 | 6.5 |
| 1.6 | Зона инженерн. инфраструктуры | га | 4.1 | 4.1 | 5.1 |
| | в том числе: | | | | |
| | энергообеспечения | га | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| | водоснабжения и водоотведения | га | 4.0 | 4.0 | 4.0 |
| 1.7 | Рекреационные зоны | га | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | - санатории, дома отдыха, ДОЛы | га | - | - | - |
| | - ООПТ | га | - | - | - |
| 1.8 | Зона с/х назначения | га | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | - земли МарРНИИСХ | га | - | - | - |
| | садоводческие товарищества | га | - | - | - |
| 1.9 | Зона специального назначения | га | 4.2 | 5.2 | 5.8 |
| | в том числе: | | | | |
| | ритуального назначения | га | 4.2 | 5.2 | 5.8 |
| 1.10 | Зона режимных территорий | га | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | режимных объектов | га | - | - | - |
| | постороннего пользования | га | - | - | - |
| 1.11 | Зона акваторий | га | - | - | - |
| | в том числе: | | | | |
| | акваторий поселения | га | - | - | - |
| | поселковые акватории | га | - | - | - |
| 1.12 | Зона фонда перераспределения сельских земель | га | | | |
| | в том числе: | | | | |
| | перспективного освоения | га | | | |
| | фонда перераспределения земель лесного фонда | га | | | |
| | фонда перераспределения земель с/х назначения | га | | | |
| 2. НАСЕЛЕНИЕ | | | | | |
| | Общая численность населения | чел. | 2500 | 2630 | 2800 |
| | Плотность населения | чел. на га | 0.2 | 0.2 | 0.22 |
| | Возрастная структура: | | | | |
| | население младше трудоспособного возраста (до 15 лет) | чел. | 364 | 382 | 402 |
| | население в трудоспособном возрасте: 16-54 жен, -59 лет муж. | чел. | 1702 | 1792 | 1918 |

| | | | | | |
|---|--|--------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| | население старше трудоспособного возраста | чел. | 434 | 456 | 480 |
| 3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | | | |
| 3.1 | Общий объем нового жилищ- ного стр- ва (дома, квартиры) | $S_{\text{общ.}}, \text{ м}^2$ | 37557.0 | 47340.0 | 72800.0 |
| | | к-во | 702 | 715 | 725 |
| | в том числе: | | | | |
| | Секционные жилые дома, блоки-рованные (дома, квартиры) | $S_{\text{общ.}}, \text{ м}^2$ | 12083.3 | 15230.0 | 23421.0 |
| | | к-во | 35 | 38 | 40 |
| | Индивидуальные жилые дома с участками | $S_{\text{общ.}}, \text{ м}^2$ | 25473.7 | 32110.0 | 49379.0 |
| | | кол-во | 667 | 677 | 685 |
| | Средняя обеспеченность | $\text{м}^2 / \text{чел.}$ | 15.0 | 18.0 | 26.0 |
| 3.2 | обеспеченность жилищного фонда: | % от общ. жилфонда | | | |
| | - водопроводом | % | 63.1 | 70.0 | 76.0 |
| | - канализацией | % | 14.1 | 14.1 | 14.1 |
| | - газоснабжением | % | 32.1 | 40.0 | 45.0 |
| | - электроснабжением | % | 100 | 100.0 | 100.0 |
| | - центральным отоплением | % | 3.5 | 3.5 | 3.5 |
| 4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ | | | | | |
| 4.1 | Учебно-образовательные | | | | |
| | детские дошкольные учреждения | мест | 53 | 70 | 90 |
| | общеобразовательные школы | мест | 600 | 600 | 600 |
| 4.2 | Здравоохранения | | | | |
| | ФАП | посещ./см. | 3\1 | 3\1 | 3\1 |
| | Санаторно-курортные, оздоровительные (лето / зима) | мест | - | 10 | 20 |
| 4.3 | Сфера обслуживания | | | | |
| | Спортивные | кол-во | - | 1 | 1 |
| | Культурно-досуговые | кол-во | 3 | 3 | 3 |
| | Торговли | кол-во | 10 | 12 | 14 |
| | Общественного питания | посад. мест | - | 20 | 20 |
| | Административные | шт. | 2 | 2 | 2 |
| 5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА | | | | | |
| 5.1 | Протяженность дорог поселения | км | 29.298 | 37.298 | 45.280 |
| | в том числе: | | | | |
| | федеральные | км | - | - | - |
| | региональные | км | - | - | - |
| | местные | км | 29.298 | 37.298 | 45.280 |
| | Количество транспортных развязок в развязок в разных уровнях | единиц | - | - | - |
| 5.2 | Протяженность основных улиц и проездов населенных пунктов | км | 29.298 | 37.298 | 45.280 |
| 6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРА-СТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ | | | | | |
| 6.1 | Водоснабжение | | | | |
| | - всего | тыс. куб. м./в сутки | 0.155 | 0.172 | 0.186 |
| | в том числе: | | | | |
| | - на хозяйственно-питьевые нужды | тыс. куб. м./в сутки | 0.139 | 0.156 | 0.170 |
| | - на производственные нужды | тыс. куб. м./в сутки | 0.016 | 0.016 | 0.016 |
| | Произв. водозаборных сооружений | тыс. куб. м./в сутки | 0.433 | 0.480 | 0.500 |
| | Протяженность сетей | км | 11.552 | 12.815 | 13.913 |
| 6.2 | Канализация | | | | |

| | | | | | |
|-----|--|-------------------------|----------|----------|----------|
| | Общее поступление сточных вод | | | | |
| | - всего | тыс. куб. м./в сутки | | | |
| | в том числе: | | | | |
| | - хозяйственно-бытовые сточные воды | тыс. куб. м./в сутки | | | |
| | - производственные сточные воды | тыс. куб. м./в сутки | | | |
| | Производительность очистных сооружений канализации | тыс. куб. м./в сутки | | | |
| | Протяженность сетей | км | 1.350 | | |
| 6.3 | Электроснабжение | | | | |
| | Потребность в электроэнергии всего | тыс. кВт. ч./в год | 1313.0 | 1420.0 | 1550.0 |
| | в том числе: | | | | |
| | - на производственные нужды | тыс. кВт. ч./в год | 263.0 | 300.0 | 350.0 |
| | - на коммунально-бытовые нужды | тыс. кВт. ч./в год | 1050.0 | 1120.0 | 1200.0 |
| 6.4 | Теплоснабжение | | | | |
| | Потребление тепла всего | Гкал/год | 1323.0 | 1323.0 | 1323.0 |
| | в том числе: | | | | |
| | -на коммунально-бытовые нужды | Гкал/год | 1323.0 | 1323.0 | 1323.0 |
| | -на производственные нужды | Гкал/год | - | - | - |
| | Произв. централ. источников тепла | Гкал/час | 0.604 | 0.604 | 0.604 |
| | Протяженность сетей | км | 0.901 | 0.901 | 0.901 |
| 6.5 | Газоснабжение | | | | |
| | Потребление газа всего | куб. м./год | 644000.0 | 808510.0 | 909574.0 |
| | в том числе: | | | | |
| | - на коммунально-бытовые нужды | куб. м./год | 644000.0 | 808510.0 | 909574.0 |
| | - на производственные нужды | куб. м./год | - | - | - |
| 6.7 | Связь | | | | |
| | Охват населения телевиз. вещанием | % от насел. | 97.0 | 97.0 | 98 |
| | Охват населения телефонной сетью | % от насел. | 84 | 100 | 100 |